

ФЕДЕРАЛЬНАЯ НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА



Автономная некоммерческая организация
дополнительного профессионального образования

**Центр научно-методического обеспечения
нотариальной деятельности**

ОБЗОР

правовых позиций
Федеральной
нотариальной палаты
по отдельным вопросам,
возникшим в нотариальной
практике в 2022 году

серия «Электронная библиотека
АНО ДПО «Научно-методический Центр»

МОСКВА
2023

ФЕДЕРАЛЬНАЯ НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА

Автономная некоммерческая организация
дополнительного профессионального образования

**Центр научно-методического обеспечения
нотариальной деятельности**

О Б З О Р

правовых позиций

**Федеральной нотариальной палаты
по отдельным вопросам, возникшим
в нотариальной практике в 2022 году**

*серия «Электронная библиотека
АНО ДПО «Научно-методический Центр»*

**Москва
2023**

Обзор правовых позиций Федеральной нотариальной палаты по отдельным вопросам, возникшим в нотариальной практике в 2022 году / сост. Н.В. Буштец. М., 2023. 64 с.

Издание подготовлено на основе официальных позиций Федеральной нотариальной палаты, сформированных Юридическим отделом Федеральной нотариальной палаты и направленных в 2022-2023 годах для сведения и учета в работе нотариального сообщества.

Материалы могут представлять интерес для нотариусов, их помощников, стажеров, должностных лиц, имеющих право совершать нотариальные действия, работников аппарата нотариальных палат субъектов Российской Федерации, адвокатов, работников юридических организаций, научного сообщества, всех тех, для кого нотариальная деятельность является сферой профессиональных или научных интересов.

Работники Юридического отдела Федеральной нотариальной палаты (ФНП), участвующие в подготовке обзоров правовых позиций Федеральной нотариальной палаты:

Артёмова Жанна Юрьевна — главный специалист Юридического отдела Федеральной нотариальной палаты.

Бобовникова Людмила Алексеевна — главный специалист Юридического отдела Федеральной нотариальной палаты.

Климанова Лариса Викторовна — главный специалист Юридического отдела Федеральной нотариальной палаты.

Мелёшина Юлия Владимировна — главный специалист Юридического отдела Федеральной нотариальной палаты.

Меньшикова Екатерина Олеговна — главный специалист Юридического отдела Федеральной нотариальной палаты.

Осипова Мария Сергеевна — заместитель начальника Юридического отдела Федеральной нотариальной палаты.

Шихалева Александра Александровна — главный специалист Юридического отдела Федеральной нотариальной палаты.

Егоров Сергей Андреевич — кандидат юридических наук, начальник Юридического отдела Федеральной нотариальной палаты.

Составитель: *Буштек Никита Владимирович* — кандидат юридических наук, советник директора АНО ДПО «Научно-методический Центр».

ОГЛАВЛЕНИЕ

Предисловие	5
I. Организационные вопросы деятельности нотариусов и нотариальных палат субъектов Российской Федерации	7
II. Вопросы исчисления и взимания нотариального тарифа и платы за оказание нотариусами услуг правового и технического характера	12
III. По вопросам порядка совершения нотариальных действий.	18
IV. По вопросам оформления наследственных прав и порядка выдачи свидетельства о праве на наследство	22
V. Отдельные вопросы применения законодательства в нотариальной практике	38
Перечень учебно-методических изданий, размещенных на информационном ресурсе «Электронная библиотека» АНО ДПО «Научно-методический Центр».	63

Предисловие

Уважаемый читатель, перед Вами находится очередной Обзор правовых позиций Федеральной нотариальной палаты по отдельным вопросам, возникшим в нотариальной практике. Подготовка издания становится доброй традицией АНО ДПО «Научно-методический Центр», которая прочно входит в жизнь нотариального сообщества.

Основная задача издания состоит в том, чтобы способствовать повышению эффективности нотариальной деятельности путем своевременного доведения информации о позициях Федеральной нотариальной палаты до представителей юридического сообщества.

В издании в систематизированном и удобном для читателя виде приводятся обзоры правовых позиций Федеральной нотариальной палаты по наиболее часто встречающимся вопросам, возникшим в нотариальной практике в 2022 году. Разъяснения сгруппированы исходя из тематической принадлежности освещаемых вопросов.

Материалы отражают официальную позицию Федеральной нотариальной палаты.

Подготовка издания стала возможным благодаря труду и неизменной поддержке Юридического отдела Федеральной нотариальной палаты, а также Фонда развития правовой культуры.

Выражаем надежду, что этот и последующие обзоры станут ценным подспорьем в работе для представителей нотариального сообщества, повышающих профессиональную квалификацию.

***Коллектив
АНО ДПО «Научно-методический Центр»
Москва, январь 2023 г.***

Центром научно-методического обеспечения нотариальной деятельности в целях оказания методической помощи представителям нотариального корпуса в 2022 г. создан информационный ресурс «Электронная библиотека».

В настоящее время в «Электронной библиотеке» размещены учебные пособия, методические издания, иная справочно-информационная литература, посвященная нотариальной деятельности. Пополнение ресурса осуществляется на постоянной основе.

Информационный ресурс размещен на официальном сайте центра в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в общедоступном режиме (раздел «Информация», вкладка «Электронная библиотека»; <https://notarynmc.ru/atheneum/>).



Дополнительные сведения об информационном ресурсе и размещаемых материалах можно получить по телефону: +7(495)981-43-98, а также на сайте центра (<https://notarynmc.ru>).

Будем признательны за доведение указанной информации до сведения заинтересованных лиц.

I. Организационные вопросы деятельности нотариусов и нотариальных палат субъектов Российской Федерации

1. О возможности сдачи нотариальной палатой субъекта Российской Федерации (далее — нотариальная палата) имущества в аренду

В соответствии с частью первой статьи 24 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате (далее — Основы) нотариальная палата является некоммерческой организацией, представляющей собой профессиональное объединение, основанное на обязательном членстве нотариусов, занимающихся частной практикой.

Согласно пункту 2 статьи 24 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» (далее — Федеральный закон № 7-ФЗ) некоммерческая организация может осуществлять предпринимательскую и иную приносящую доход деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых она создана и соответствует указанным целям, при условии, что такая деятельность указана в ее учредительных документах. Такой деятельностью признаются приносящее прибыль производство товаров и услуг, отвечающих целям создания некоммерческой организации, а также приобретение и реализация ценных бумаг, имущественных и неимущественных прав, участие в хозяйственных обществах и участие в товариществах на вере в качестве вкладчика.

Необходимо отметить, что право нотариальной палаты осуществлять предпринимательскую деятельность постольку, поскольку это необходимо для выполнения ее уставных задач, прямо предусмотрено статьей 24 Основ.

Согласно пункту 3 статьи 14 Федерального закона № 7-ФЗ в учредительных документах некоммерческой организации должны определяться наименование некоммерческой организации, содержащее указание на характер ее деятельности и организационно-правовую форму, место нахождения некоммерческой организации, порядок управления деятельностью, предмет и цели деятельности, сведения о филиалах и представительствах, права и обязанности членов, условия и порядок приема в члены некоммерческой организации и выхода из нее (в случае, если некоммерческая организация имеет членство), источники формирования имущества некоммерческой организации, порядок внесения изменений в учредительные документы некоммерческой организации, порядок использования имущества в случае ликвидации некоммерческой организации и иные положения, преду-

смотренные Федеральным законом № 7-ФЗ и иными федеральными законами.

В соответствии со статьей 26 Федерального закона № 7-ФЗ источниками формирования имущества некоммерческой организации в денежной и иных формах являются в том числе доходы, получаемые от собственности некоммерческой организации.

Таким образом, является обязательным указание в уставе некоммерческой организации деятельности, приносящей доход, включая реализацию имущественных прав, а также видов источников доходов, в том числе получаемых от собственности некоммерческой организации.

Исходя из этого, к пункту 2.7 Примерного устава нотариальной палаты субъекта Российской Федерации, утвержденного решением Правления Федеральной нотариальной палаты от 2 марта 2021 года (протокол № 03/21), дано примечание о необходимости предусмотреть в уставе виды деятельности и рекомендована следующая редакция пункта: «Палата вправе осуществлять приносящую доход деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению уставных целей и соответствует им. Палата в качестве приносящей доход деятельности вправе осуществлять издательскую, полиграфическую, информационную и просветительскую деятельность, оказание юридических услуг, отвечающих целям создания Палаты, а также приобретение и реализацию имущественных и неимущественных прав».

Вместе с тем необходимо отметить, что действующее законодательство прямо не предусматривает обязанности перечислять состав имущества некоммерческой организации, используемого для получения дохода, а также конкретизировать способ его использования для извлечения доходов (например, сдача в аренду). Наличие имущества, позволяющего осуществлять деятельность, приносящую доход, подтверждается данными бухгалтерского учета некоммерческой организации.

Представляется, что при сдаче в аренду имущества, при условии, что такая деятельность не приобретает коммерческий характер, нотариальная палата реализует общегражданские правомочия собственника по распоряжению принадлежащим ему имуществом, установленные статьей 209 Гражданского кодекса.

В случае если такая деятельность осуществляется некоммерческой организацией на регулярной основе с целью систематического извлечения прибыли или, например, для данного вида деятельности специально приобретается новое имущество, проводятся маркетинговые мероприятия, нанимается квалифицированный персонал, то есть она

становится одним из постоянных видов деятельности данной организации, то такая деятельность должна быть прямо предусмотрена в уставе организации.

Таким образом, в случае если сдача в аренду имущества не осуществляется на регулярной основе и не приобретает коммерческий характер, то, по мнению Федеральной нотариальной палаты, нотариальная палата вправе заключить договор аренды имущества даже в том случае, если указанная в уставе приносящая доход деятельность от реализации имущественных прав не конкретизирована и отражена в общих положениях устава организации.

Письмо Федеральной нотариальной палаты
от 12.10.2022 № 7067/03-16-3
III квартал 2022 г.

2. О выдаче нотариусом выписки из реестра регистрации нотариальных действий

В силу части 2 статьи 50 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате (далее — Основы о нотариате) в целях подтверждения факта совершения нотариального действия перед третьими лицами нотариус по письменному заявлению лица, имеющего право получить сведения о совершенном нотариальном действии, обязан выдать выписку из реестра регистрации нотариальных действий.

Выдача выписки из реестра регистрации нотариальных действий не является нотариальным действием, в связи с чем не поименована в статье 35 Основ о нотариате в качестве нотариального действия.

Учитывая изложенное, при выдаче выписки из реестра регистрации нотариальных действий нотариусом взимается только плата за услуги правового и технического характера в установленном размере.

Следует отметить, что в приложении № 1 к Порядку определения предельного размера платы за оказание нотариусами услуг правового и технического характера, утвержденному решением Правления Федеральной нотариальной палаты от 24.10.2016 (протокол № 10/16, далее — Порядок), перечислены не только виды нотариальных действий, но и некоторые виды оказываемых нотариусами в связи с совершением нотариальных действий услуг правового и технического характера.

По мнению Федеральной нотариальной палаты, выписка из реестра регистрации нотариальных действий, не относящаяся по своей правовой природе к нотариальным актам, подлежит регистрации в журнале регистрации исходящей корреспонденции в порядке, определенном Правилами нотариального делопроизводства.

Относительно объема и способа предоставления нотариусом сведений по требованию субъектов, перечисленных в части 4 статьи 5 Основ о нотариате, Федеральная нотариальная палата полагает возможным отметить следующее.

В силу статьи 5 Основ о нотариате нотариус независим в своей деятельности и руководствуется исключительно законодательством Российской Федерации, в связи с чем самостоятельно принимает решения, связанные с осуществлением профессиональной деятельности.

Пунктом 76 Порядка ведения реестров единой информационной системы нотариата, внесения в них сведений, в том числе порядка исправления допущенных в таких реестрах технических ошибок, утвержденного приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 30.09.2020 № 225, предусмотрена возможность формирования по запросу нотариуса с использованием средств единой информационной системы нотариата (далее — ЕИС) выписки из реестров ЕИС о нотариальных действиях, зарегистрированных нотариусом и лицами, его замещающими, за определенный период времени.

С учетом изложенного представляется, что нотариус вправе самостоятельно определить формат предоставления сведений о совершенных им нотариальных действиях по запросам субъектов, перечисленных в части 4 статьи 5 Основ о нотариате, в том числе предоставить указанные сведения в виде выписки из реестра ЕИС или в виде копии нотариального документа (наследственного дела).

Вместе с тем Федеральная нотариальная палата полагает целесообразным в каждом случае поступления соответствующего запроса (требования) нотариусу определять формат предоставления сведений о совершенных нотариальных действиях (письмо нотариуса, выписка из реестра ЕИС, копия документа) исходя из конкретных обстоятельств, учитывая при этом соотношение объема истребуемых сведений и объема предоставляемых сведений.

3. Об удостоверении доверенности от имени юридического лица на фирменном бланке организации

Положением о порядке изготовления, обращения, учета и использования бланка для совершения нотариальных действий, утвер-

жденным в новой редакции решением Правления Федеральной нотариальной палаты от 01.08.2022 (протокол № 13/22, далее — Положение), определен перечень нотариальных действий, при совершении которых применяется бланк единого образца, предназначенного для совершения нотариальных действий (далее — бланк единого образца). К ним, в частности, относится удостоверение доверенностей.

Следует отметить, что согласно абзацу четвертому пункта 1 статьи 160 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее — Гражданский кодекс) законом, иными правовыми актами и соглашением сторон могут устанавливаться дополнительные требования, которым должна соответствовать форма сделки (совершение на бланке определенной формы, скрепление печатью и тому подобное), и предусматриваться последствия несоблюдения этих требований.

Требования к доверенности от имени юридического лица установлены статьей 185.1 Гражданского кодекса, в соответствии с которой доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это в соответствии с законом и учредительными документами. Кроме того, в ряде иных нормативных правовых актов, в частности в статье 53 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, статье 61 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статье 57 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, содержится специальное требование о проставлении печати юридического лица на доверенности от имени юридического лица.

Что касается обязательности совершения доверенности от имени юридического лица на бланке юридического лица, то такое требование законодательством не предусмотрено.

С учетом изложенного представляется, что факт обращения лица за удостоверением доверенности от имени юридического лица с просьбой оформления нотариального документа с использованием бланка этого юридического лица не является достаточным основанием для совершения указанного нотариального действия на бланке организации, без использования бланка единого образца.

Письмо Федеральной нотариальной палаты
от 18.01.2023 № 200/03-16-3
IV квартал 2022 г.

II. Вопросы исчисления и взимания нотариального тарифа и платы за оказание нотариусами услуг правового и технического характера

1. По вопросу порядка взимания платы за оказание услуг правового и технического характера при выдаче выписки из реестра уведомлений о залоге движимого имущества

В соответствии со статьей 103.7 Основ по просьбе любого лица нотариус выдает краткую выписку из реестра уведомлений о залоге движимого имущества (далее также — реестр залогов), содержащую сведения, перечень которых установлен пунктом 2 части 1 статьи 34.4 Основ. По просьбе залогодателя или залогодержателя, указанных в зарегистрированном уведомлении о залоге, либо их представителя, в том числе управляющего залогом в случае, если заключен договор управления залогом, в отношении соответствующего залога нотариус выдает краткую или расширенную выписку из реестра уведомлений о залоге движимого имущества, содержащую сведения, перечень которых установлен частями 1 и 2 статьи 103.4 Основ.

Выписка из реестра уведомлений о залоге движимого имущества может быть выдана как в форме документа на бумажном носителе, так и в форме электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью нотариуса.

Нотариальное действие по выдаче выписки из реестра залогов относится к нотариальным действиям, которые могут быть совершены нотариусом удаленно, то есть без личной явки заявителя к нотариусу (статья 44.3 Основ). В таком случае заявление о выдаче выписки из реестра залогов направляется нотариусу в электронной форме в порядке, установленном приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 30 сентября 2020 года № 232 «Об утверждении Порядка направления заявления о совершении нотариального действия удаленно, совершения оплаты нотариального действия, в том числе с использованием электронных средств платежа, возврата заявителю суммы платежа за совершение нотариального действия удаленно, а также взаимодействия заявителя или его представителя, обратившихся за совершением нотариального действия удаленно, и нотариуса».

Согласно части 2 статьи 44.3 Основ по просьбе заявителя или его представителя, обратившихся за совершением нотариального действия удаленно, нотариальный документ, изготовленный в электронной форме, может быть выдан на бумажном носителе. Для выдачи нотариального документа на бумажном носителе заявитель при формировании заявле-

ния о совершении нотариального действия удаленно должен проставить отметку о намерении лично явиться к нотариусу за его получением.

Частью 4 статьи 103.7 Основ установлено, что в случае подачи заявления о выдаче выписки из реестра уведомлений о залоге движимого имущества в электронной форме личная явка заявителя необязательна, а плата за услуги правового и технического характера не взимается.

По мнению Федеральной нотариальной палаты, исходя из буквального толкования содержания части 4 статьи 103.7 Основ следует, что плата за услуги правового и технического характера не взимается с заявителя при выдаче выписки из реестра залогов в электронной форме. При этом поступление нотариусу заявления в электронной форме само по себе не является основанием для освобождения заявителя от оплаты стоимости оказания услуг правового и технического характера.

С учетом изложенного Федеральная нотариальная палата полагает, что плата за услуги правового и технического характера взимается с заявителя только в случае выдачи ему выписки из реестра уведомлений о залоге движимого имущества в форме документа на бумажном носителе независимо от способа подачи заявления с просьбой совершить указанное нотариальное действие.

2. О порядке взимания нотариального тарифа и платы за оказание услуг правового и технического характера при выдаче свидетельства о праве собственности, выдаваемого пережившему супругу в соответствии с совместным завещанием супругов

В соответствии с пунктом 4 статьи 1118 Гражданского кодекса завещание может быть совершено одним гражданином, а также гражданами, состоящими между собой в момент его совершения в браке (совместное завещание супругов). К супругам, совершившим совместное завещание, применяются правила Гражданского кодекса о завещателе.

Как следует из пункта 8.5 Методических рекомендаций по удостоверению завещаний и наследственных договоров, утвержденных решением Правления Федеральной нотариальной палаты от 2 марта 2021 года (протокол № 03/21), в случае, если в соответствии с условиями совместного завещания супругов в наследственную массу пережившего супруга отнесено имущество, ранее находившееся в общей собственности супругов либо в собственности умершего супруга, нотариусом выдается свидетельство о праве собственности, выдаваемое пережившему супругу в соответствии с совместным завещанием супругов, по форме № 3.6, утвержденной приказом Министерства юстиции Российской Федерации № 226 «Об утверждении форм реестров регистрации нотариальных

действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах и порядка их оформления» (далее — приказ Министерства юстиции № 226).

По мнению Федеральной нотариальной палаты, определение размеров нотариального тарифа и платы за оказание услуг правового и технического характера, взимаемых за совершение нотариального действия, не может ставиться в зависимость от наименования формы, по которой выдается нотариальный документ, в рассматриваемом случае — свидетельство. При этом следует учитывать, что объем действий нотариуса, выполнение которых является необходимым условием для выдачи пережившему супругу свидетельства о праве собственности в соответствии с совместным завещанием супругов, соотносим с объемом действий, осуществляемых нотариусом при выдаче пережившему супругу свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов по форме № 3.5.

Учитывая изложенное, Федеральная нотариальная палата полагает верным взимать нотариальный тариф и плату за оказание услуг правового и технического характера за выдачу пережившему супругу свидетельства по форме № 3.6 в размере, установленном за выдачу свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов пережившему супругу (подпункт 11 части 1 статьи 22.1 Основ, коэффициент сложности 0,6, установленный в приложении № 1 к Порядку определения предельного размера платы за оказание нотариусами услуг правового и технического характера, утвержденному решением Правления Федеральной нотариальной палаты от 24 октября 2016 года, протокол № 10/16).

Письмо Федеральной нотариальной палаты
от 12.10.2022 № 7067/03-16-3
III квартал 2022 г.

3. О применении нотариальных тарифов, установленных статьей 22.1 Основ о нотариате

Нотариус удостоверяет сделки, для которых законодательством Российской Федерации установлена обязательная нотариальная форма, а также по желанию сторон нотариус может удостоверить и другие сделки (статья 53 Основ о нотариате).

При этом пунктом 2 статьи 163 Гражданского кодекса определено, что нотариальное удостоверение сделок обязательно в случаях, ука-

занных в законе, и в случаях, предусмотренных соглашением сторон, хотя по закону для сделок данного вида эта форма не требовалась.

Таким образом, по взаимной договоренности сторон сделка приобретает нотариальную форму и совершается с учетом требований законодательства о нотариате.

Порядок оплаты нотариального действия, который применяется к таким сделкам, определен статьей 22 Основ о нотариате.

Согласно частям второй и третьей указанной статьи за совершение нотариальных действий, для которых законодательством Российской Федерации предусмотрена обязательная нотариальная форма, нотариус, занимающийся частной практикой, взимает нотариальный тариф в размере, соответствующем размеру государственной пошлины, предусмотренной за совершение аналогичных действий в государственной нотариальной конторе и с учетом особенностей, установленных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

За совершение действий, для которых законодательством Российской Федерации не предусмотрена обязательная нотариальная форма, нотариус, работающий в государственной нотариальной конторе, а также нотариус, занимающийся частной практикой, должностные лица, указанные в части четвертой статьи 1 Основ о нотариате, взимают нотариальные тарифы в размере, установленном в соответствии с требованиями статьи 22.1 Основ о нотариате.

С учетом изложенного в случае удостоверения сделки, нотариальная форма которой определена соглашением сторон, а не гражданским законодательством, следует руководствоваться частью третьей статьи 22 Основ о нотариате и применять нотариальный тариф, установленный статьей 22.1 Основ о нотариате.

4. О необходимости оценки прав и обязанностей по договору аренды для исчисления размера государственной пошлины при наследовании аренды земельного участка

В соответствии с пунктом 2 статьи 617 Гражданского кодекса в случае смерти гражданина, арендующего недвижимое имущество, его права и обязанности по договору аренды переходят к наследнику, если законом или договором не предусмотрено иное.

За выдачу свидетельства о праве на наследство нотариусы взимают нотариальный тариф, установленный пунктом 22 части первой статьи 333.24 Налогового кодекса Российской Федерации (далее — Налоговый кодекс):

— детям, в том числе усыновленным, супругу, родителям, полнородным братьям и сестрам наследодателя — в размере 0,3 процента стоимости наследуемого имущества, но не более 100 000 рублей;

— другим наследникам — в размере 0,6 процента стоимости наследуемого имущества, но не более 1 000 000 рублей.

Согласно подпункту 12 пункта 1 статьи 333.25 Налогового кодекса оценка переходящих по наследству имущественных прав производится из стоимости имущества (курса Центрального банка Российской Федерации — в отношении иностранной валюты и ценных бумаг в иностранной валюте), на которое переходят имущественные права, на день открытия наследства.

На основании подпункта 5 пункта 1 статьи 333.25 Налогового кодекса по выбору плательщика для исчисления государственной пошлины может быть представлен документ с указанием рыночной, кадастровой либо иной (номинальной) стоимости имущества, выданный лицами, указанными в подпунктах 7-10 пункта 1 статьи 333.25 Налогового кодекса.

Стоимость земельных участков может определяться оценщиками, юридическими лицами, которые вправе заключить договор на проведение оценки согласно законодательству Российской Федерации об оценочной деятельности, или органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (подпункт 9 пункта 1 статьи 333.25 Налогового кодекса).

При этом нотариусы и должностные лица, совершающие нотариальные действия, не вправе определять вид стоимости имущества (способ оценки) в целях исчисления государственной пошлины и требовать от плательщика представления документа, подтверждающего данный вид стоимости имущества (способ оценки).

Учитывая изложенное, размер нотариального тарифа за выдачу свидетельства о праве на наследство на права и обязанности по договору аренды земельного участка определяется исходя из кадастровой стоимости земельного участка.

5. О документах, подтверждающих право на льготу за оказание услуг правового и технического характера при выдаче свидетельства о праве на наследство, открывшееся после смерти военнослужащих, принимавших участие в специальной военной операции

Решением Правления Федеральной нотариальной палаты от 06.10.2022 Порядок дополнен пунктом 2.43, устанавливающим дополнительную льготу при взимании платы за оказание услуг правового и технического характера в размере 50% для физических лиц за

выдачу свидетельства о праве на наследство при наследовании имущества военнослужащих и сотрудников федеральных органов исполнительной власти и федеральных государственных органов, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, принимавших участие в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики и Украины и погибших (умерших) при исполнении обязанностей военной службы (службы в войсках, органах и учреждениях).

К числу погибших относятся также лица, умершие до истечения одного года вследствие ранения (контузии), заболеваний, полученных в связи с вышеуказанными обстоятельствами.

Для получения указанной льготы нотариусу могут быть представлены, в частности, следующие документы:

- справка об обстоятельствах гибели (смерти) или получения военнослужащим ранения (контузии, травмы, увечья) военнослужащего;

- выписки из послужного списка личного дела военнослужащего, приказов о назначении на должность (освобождении от должности), иные документы, подтверждающие участие в специальной военной операции (выполнении специальных задач);

- копии уголовно-процессуальных документов по факту гибели (смерти) военнослужащего или ранения (контузии, травмы, увечья), полученного военнослужащим в ходе проведения специальной военной операции (при выполнении специальных задач), акта (заключения) судебно-медицинского (патолого-анатомического) исследования (при их наличии);

- заключение военно-врачебной комиссии и (или) межведомственного экспертного совета о причинной связи увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, приведшего к смерти военнослужащего, с исполнением обязанностей военной службы в ходе проведения специальной военной операции (выполнения специальных задач) либо его смерти, наступившей до истечения одного года со дня увольнения с военной службы, содержащее формулировку «военная травма».

Нотариусу могут быть представлены также иные документы, подтверждающие обстоятельства, являющиеся основанием предоставления вышеуказанной льготы при оформлении наследственных прав.

III. По вопросам порядка совершения нотариальных действий

1. О необходимости осуществления проверки в отношении доверенностей, удостоверенных компетентными органами иностранных государств

Согласно статье 43 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате (далее также — Основы) нотариусом при совершении нотариального действия в обязательном порядке проверяются полномочия представителя заявителя. Одним из документов, подтверждающих полномочия представителя, является доверенность, требования к которой определены законодательством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 21 Регламента совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающего объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования, утвержденного приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 30.08.2017 № 156 (далее — Регламент), в случае предъявления нотариально удостоверенной доверенности нотариус должен проверить информацию об ее отмене.

Следует учитывать, что данное правило не распространяется на доверенности, удостоверенные нотариусами или компетентными органами иностранных государств. Специальная проверка в отношении иностранных доверенностей действующим законодательством не предусмотрена.

Безусловному применению в отношении иностранных доверенностей подлежат требования статьи 106 Основ о необходимости легализации официальных документов или проставления на них апостиля для сохранения их юридической силы за пределами государства, в котором они оформлены.

Таким образом, исходя из вышеизложенных требований, нотариус в каждом конкретном случае самостоятельно принимает решение о возможности совершения нотариального действия на основании представленной ему доверенности.

Вместе с тем в случае возникновения сомнений относительно действительности доверенности, удостоверенной компетентными органами иностранных государств, включая Украину, нотариус вправе в порядке, предусмотренном статьей 41 Основ, отложить совершение нотариального действия и направить соответствующий запрос в компетентные органы, в том числе с учетом требований приказа Министерства юстиции Российской Федерации от 24.12.2007 № 249

«Об утверждении рекомендаций об организации работы по исполнению международных обязательств Российской Федерации в сфере правовой помощи».

Необходимо отметить, что на официальном сайте Федеральной нотариальной палаты в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<https://notariat.ru/ru-ru/help/publicnyie-reestryinostrannyh-gosudarstv/>) в разделе «Справочная» находятся сведения о публичных реестрах иностранных государств, в том числе Украины (Единый реестр специальных бланков нотариальных документов: <https://rnb.nais.gov.ua/>), с помощью которых возможно получить дополнительную информацию в отношении определенных юридических фактов.

Между тем сведения, находящиеся в приведенных реестрах, раскрываются в соответствии с юрисдикцией соответствующего государства и не имеют отношения к деятельности Федеральной нотариальной палаты. Учитывая, что ссылки на реестры приведены в справочном порядке, Федеральная нотариальная палата не несет ответственность за информацию, содержащуюся на данных интернет-ресурсах.

2. О порядке установления личности несовершеннолетнего ребенка, достигшего 14-летнего возраста и не имеющего документа, удостоверяющего личность (паспорта), прибывшего с территории Украины, Донецкой Народной Республики или Луганской Народной Республики

При совершении нотариального действия нотариус устанавливает личность обратившегося за совершением нотариального действия гражданина на основании паспорта или других документов, исключающих любые сомнения относительно личности гражданина (статья 42 Основ, пункт 10 Регламента).

Документами, удостоверяющими личность иностранного гражданина в Российской Федерации, являются паспорт иностранного гражданина либо иной документ, установленный федеральным законом или признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина (статья 10 Федерального закона от 25.07.2002 № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации»).

Анализ действующего на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики и Украины законодательства показал, что несовершеннолетние граждане по достижении воз-

раста 14 лет обязаны получить документ, удостоверяющий личность (паспорт).

Вместе с тем на сегодняшний день сложилась ситуация, когда несовершеннолетние лица, достигшие 14-летнего возраста, покидая в экстренном порядке место жительства, не имеют возможности получить паспорт в установленный внутренним законодательством срок.

Одновременно с этим указанным лицам в силу действующего на территории Российской Федерации законодательства необходимо получение нотариальных услуг.

Так, например, согласно Указу Президента Российской Федерации от 24.04.2019 № 183 (в редакции от 30.05.2022) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, являющиеся гражданами Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики или Украины, приобретают гражданство Российской Федерации в упрощенном порядке в соответствии с частью 8 статьи 14 Федерального закона от 31.05.2002 № 62-ФЗ «О гражданстве Российской Федерации». Лицами, действующими в интересах детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в целях оформления гражданства Российской Федерации подается заявление и документы, в том числе свидетельство о рождении ребенка, а также паспорт ребенка (при наличии). Для лиц в возрасте от 14 до 18 лет необходимо предоставление письменного согласия на приобретение гражданства Российской Федерации, подлинность подписи на котором свидетельствуется в соответствии с законодательством Российской Федерации о нотариате либо удостоверяется подписью должностного лица и печатью полномочного органа в присутствии ребенка (Указ Президента Российской Федерации от 24.04.2019 № 183, Указ Президента Российской Федерации от 14.11.2002 № 1325).

Необходимо отметить, что в соответствии с Соглашением между Правительством Российской Федерации и Правительством Украины о безвизовых поездках граждан Российской Федерации и Украины (заключено в г. Москве 16.01.1997, в ред. от 14.03.2007), а также Указом Президента Российской Федерации от 18.02.2017 № 74 для несовершеннолетних лиц в возрасте до 16 лет в качестве документа, удостоверяющего личность, для въезда в Российскую Федерацию допустимо использовать свидетельство о рождении.

С учетом изложенного Федеральная нотариальная палата полагает возможным в целях защиты прав и законных интересов несовершеннолетних граждан, прибывающих в экстренном массовом порядке с территории Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики на территорию Российской Федерации, при

совершении нотариальных действий, направленных на их вступление в гражданство Российской Федерации, устанавливать личность на основании свидетельства о рождении.

Одновременно обращается внимание на обозначенный в Указе Президента Российской Федерации от 14.11.2002 № 1325 альтернативный способ удостоверения подлинности подписи несовершеннолетнего в возрасте от 14 до 18 лет (пункт 5).

В иных случаях, по мнению Федеральной нотариальной палаты, при удостоверении личности лица, достигшего возраста 14 лет, нотариусу необходимо руководствоваться документом, удостоверяющим личность (паспорт).

Письмо Федеральной нотариальной палаты
от 17.07.2022 № 4702/03-16-3
II квартал 2022 г.

IV. По вопросам оформления наследственных прав и порядка выдачи свидетельства о праве на наследство

1. О выдаче свидетельства о праве на наследство на имущество, находящееся за пределами Российской Федерации

Согласно статье 1186 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее — Гражданский кодекс) право, подлежащее применению к гражданско-правовым отношениям с участием иностранных граждан или иностранных юридических лиц либо гражданско-правовым отношениям, осложненным иным иностранным элементом, в том числе в случаях, когда объект гражданских прав находится за границей, определяется на основании международных договоров Российской Федерации, Гражданского кодекса (пункт 2 статьи 3 Гражданского кодекса), других законов и обычаев, признаваемых в Российской Федерации.

В соответствии со статьей 1224 Гражданского кодекса отношения по наследованию определяются по праву страны, где наследодатель имел последнее место жительства.

Наследование недвижимого имущества определяется по праву страны, где находится это имущество, а наследование недвижимого имущества, которое внесено в государственный реестр в Российской Федерации, — по российскому праву.

С учетом изложенного нахождение наследственного имущества за пределами Российской Федерации следует рассматривать как фактор, осложняющий наследственные правоотношения иностранным элементом. Таким образом, если наследственное имущество находится за пределами территории Российской Федерации, место открытия наследства определяется нотариусом в соответствии с международными договорами, заключенными Российской Федерацией, а при их отсутствии — в соответствии с положениями статьи 1224 Гражданского кодекса.

При выдаче свидетельства о праве на наследство нотариус путем истребования соответствующих доказательств обязан проверить факт смерти наследодателя, время и место открытия наследства, наличие отношений, являющихся основанием для призвания к наследованию по закону лиц, подавших заявление о выдаче свидетельства о праве на наследство, а также состав и место нахождения наследственного имущества (статьи 72, 73 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате, далее — Основы).

Состав, место нахождения наследственного имущества нотариус проверяет по документам, предусмотренным пунктами 33–35 Регламента совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающего объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования, утвержденного приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 30.08.2017 № 156 (далее — Регламент), по документам, признаваемым Регламентом в качестве источников информации, описи наследственного имущества. Информацию о принадлежности наследодателю доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью нотариус устанавливает на основании сведений Единого государственного реестра юридических лиц.

Вместе с тем установить состав и место нахождения наследственного имущества, находящегося за границей, не всегда возможно, поскольку на иностранные организации (банки, кредитные организации, иные юридические лица), расположенные за пределами Российской Федерации, не распространяются нормы российского законодательства, обязывающие представлять нотариусу сведения об имуществе, принадлежавшем наследодателю (пункт 3 статьи 1171 Гражданского кодекса). В связи с этим представляется, что получение сведений о наследственном имуществе, принадлежавшем наследодателю и находящемся за пределами Российской Федерации, не является обязательным условием для выдачи свидетельства о праве на наследство.

Специальные формы свидетельств о праве на наследство по закону и о праве на наследство по завещанию на наследственное имущество, находящееся за пределами Российской Федерации (формы 3.3 и 3.4), утвержденные приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 30.09.2020 № 226 «Об утверждении форм реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах и порядка их оформления» (далее — приказ № 226), предусматривают общую формулировку в отношении указания состава наследственного имущества «в чем бы оно ни заключалось и где бы оно ни находилось», которая позволяет при выдаче свидетельства о праве на наследство не конкретизировать состав и место нахождения наследственного имущества. При этом выданное нотариусом свидетельство о праве на наследство по формам 3.3 или 3.4, по сути, подтверждает установленный нотариусом в соответствии с российским законодательством круг наследников и причитающиеся этим наследникам доли в наследственном имуществе.

С учетом изложенного представляется, что в отсутствие международного договора российский нотариус выдает наследникам свидетельство о праве на наследство по указанным формам в случае смерти наследодателя, проживавшего на дату смерти на территории Российской Федерации и имевшего принадлежавшее ему движимое имущество, находящееся на территории иностранного государства (например, денежные средства на счетах в иностранном банке).

Порядок действий нотариуса при выдаче свидетельства о праве на наследство в случае, если наследодатель — гражданин Российской Федерации на день открытия наследства имел последнее место жительства на территории Российской Федерации, а в составе наследства имеется недвижимое имущество за границей, отражен в Методических рекомендациях по оформлению наследственных прав, утвержденных решением Правления Федеральной нотариальной палаты от 25.03.2019 (протокол № 03/19), в разделе 13 которых приведена указанная ситуация (ситуация 4) и разъяснено, что в этом случае российский нотариус выдает свидетельство о праве на наследство по формам 3.3 или 3.4.

2. О порядке оформления наследственных прав по договорам негосударственного пенсионного обеспечения

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 07.05.1998 № 75-ФЗ «О негосударственных пенсионных фондах» (далее — Федеральный закон № 75-ФЗ) договор негосударственного пенсионного обеспечения (далее также — пенсионный договор) представляет собой соглашение между фондом и вкладчиком фонда, в соответствии с которым вкладчик обязуется уплачивать пенсионные взносы в фонд, а фонд обязуется выплачивать участнику (участникам) фонда негосударственную пенсию. При этом вкладчик — физическое или юридическое лицо, являющееся стороной пенсионного договора и уплачивающее пенсионные взносы в фонд, а участник — физическое лицо, которому в соответствии с заключенным между вкладчиком и фондом пенсионным договором должны производиться или производятся выплаты негосударственной пенсии. Участник может выступать вкладчиком в свою пользу.

Согласно статье 12 Федерального закона № 75-ФЗ существенным условием пенсионного договора наряду с предметом договора, положениями о правах и обязанностях сторон, о порядке выплаты негосударственных пенсий, о порядке и условиях изменения и расторжения

договора, пенсионными основаниями, а также сроками действия и прекращения договора является указание вида пенсионной схемы.

Требования к пенсионным схемам негосударственных пенсионных фондов, применяемым для негосударственного пенсионного обеспечения населения, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 13.12.1999 № 1385. Пенсионная схема фонда определяет условия негосударственного пенсионного обеспечения и служит основой для заключения фондом и вкладчиком фонда в пользу участника фонда договора о негосударственном пенсионном обеспечении. При этом применяемые фондами пенсионные схемы должны определять, в частности, порядок внесения пенсионных взносов вкладчиками фонда, размеры, периодичность и продолжительность внесения; порядок получения участниками фонда негосударственных пенсий, их размеры, периодичность и продолжительность выплат. Кроме того, пенсионная схема должна определять также возможность или невозможность наследования пенсионных накоплений участников фонда (пункты 2, 4 постановления Правительства Российской Федерации от 13.12.1999 № 1385). Например, если выбранная пенсионная схема предусматривает пожизненные выплаты в интересах участника, то суммы пенсионных накоплений не наследуются его наследниками. Пенсионным договором в соответствии с выбранной пенсионной схемой может быть предусмотрена возможность наследования выкупной суммы в случае смерти участника.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона № 75-ФЗ выкупная сумма представляет собой денежные средства, выплачиваемые фондом вкладчику, участнику или их правопреемникам либо переводимые в другой фонд при прекращении пенсионного договора.

Согласно статье 1112 Гражданского кодекса в состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

Принимая во внимание вышеизложенное, при негосударственном пенсионном обеспечении вопрос о возможности наследования пенсионных накоплений решается в зависимости от условий пенсионного договора, заключенного между фондом и вкладчиком, и от выбранной пенсионной схемы, по которой должна определяться возможность или невозможность наследования. При этом вопрос о правопреемстве может решаться по-разному: от полного отсутствия прав у правопреемников до перехода всех прав и обязанностей по договору. Какие именно права и обязанности наследуются, зависит от условий конкретного пенсионного договора. В частности, объектом

наследования могут быть права и обязанности по договору (в том числе конкретно определенные) или выкупная сумма.

3. О порядке оформления наследственных прав при наличии денежных средств на счете наследодателя на момент его смерти и при их отсутствии на момент выдачи свидетельства о праве на наследство (свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов)

Выдача свидетельств, удостоверяющих права заявителя, возможна при наличии в наследственном деле всех документов и сведений, подтверждающих юридические факты и юридически значимую информацию, которые предусмотрены законодательством для удостоверения этих прав и полномочий.

Одними из обязательных условий выдачи свидетельства о праве на наследство (статьи 72, 73 Основ) является проверка нотариусом путем истребования соответствующих доказательств факта смерти наследодателя, состава и места нахождения наследственного имущества.

Согласно статье 1112 Гражданского кодекса в состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

В соответствии с Регламентом состав и место нахождения наследственного имущества нотариус проверяет по документам, предусмотренным пунктами 33-35 Регламента, документам, признаваемым Регламентом в качестве источников информации, описи наследственного имущества.

Принимая во внимание, что состав наследства определяется нотариусом на момент смерти наследодателя, представляется, что нотариус может выдать как свидетельство о праве на наследство в подтверждение прав наследников на наследственное имущество в том составе, в котором оно принадлежало наследодателю на день открытия наследства, так и свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе пережившему супругу (если нотариус имеет информацию, подтверждающую принадлежность имущества супругам на праве общей совместной собственности, приобретение такого имущества в период брака по возмездным сделкам, наличие зарегистрированного брака на дату открытия наследства). При этом, поскольку на момент выдачи указанных свидетельств денежные средства на счете отсутствуют в связи с получением их после смерти наследодателя, нотариусу необходимо разъяснить наследникам их право на обращение в суд для защиты своих интересов.

4. Об отражении в свидетельстве о праве на наследство сведений об обременении объекта недвижимого и движимого имущества, переходящего в порядке наследования

Согласно статье 1110 Гражданского кодекса при наследовании имущество умершего переходит к другим лицам в порядке универсального правопреемства, то есть в неизменном виде как единое целое.

При этом, учитывая положение статьи 1112 Гражданского кодекса, принцип неизменности означает, что к наследнику в неизменном виде переходит не только принадлежащее наследодателю имущество и имущественные права, но и имущественные обязанности наследодателя.

Таким образом, к наследнику переходят права наследодателя в том же виде со всеми ограничениями и обременениями, которые существовали на день открытия наследства.

Выдача свидетельства о праве на наследство является нотариальным действием и осуществляется нотариусом в рамках процедуры, установленной Основами (статья 39). В нотариальных свидетельствах о праве на наследство согласно формам 3.1, 3.2, утвержденным приказом № 226, в обязательном порядке должны указываться ограничения и обременения прав при их наличии.

В соответствии с Гражданским кодексом (статьи 8.1, 131) и положениями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее — Федеральный закон № 218-ФЗ) обязательной государственной регистрации подлежат не только право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, их возникновение, переход и прекращение, но также ограничение прав и обременение объекта недвижимости. Государственная регистрация права в Едином государственном реестре недвижимости является единственным доказательством существования зарегистрированного права.

Действующее законодательство, в том числе Федеральный закон № 218-ФЗ, регулирующий правоотношения, возникающие в связи с осуществлением государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, не содержит определения понятий «ограничение» и «обременение».

Виды обременений недвижимого имущества указаны в Федеральном законе № 218-ФЗ (часть 6 статьи 1), к ним, в частности, относятся сервитут, ипотека, доверительное управление, аренда, наем жилого помещения. По мнению Федеральной нотариальной палаты, этот

перечень не является закрытым. Следовательно, кроме перечисленных видов обременений могут быть приняты во внимание и другие обременения, например предусмотренные Гражданским кодексом (пункт 1 статьи 586).

В числе основных сведений об объекте недвижимого имущества в Едином государственном реестре недвижимости содержатся зарегистрированные в установленном порядке не только вещные права на конкретный объект недвижимости, но и ограничения прав и обременения объекта недвижимого имущества (статья 7 Федерального закона № 218-ФЗ, приложение № 1 к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и недвижимости от 01.06.2021 № П/02417).

Представляется необходимым отметить, что не требуют государственной регистрации договоры аренды недвижимого имущества, заключенные на срок менее года (пункт 2 статьи 651 Гражданского кодекса, пункт 2 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, часть 1 статьи 51 Федерального закона № 218-ФЗ).

Важно также иметь в виду, что гражданским законодательством установлен добровольный порядок обращения залогодержателя или залогодателя к нотариусу для регистрации уведомления о залоге движимого имущества (статья 339.1 Гражданского кодекса).

Принимая во внимание изложенное, Федеральная нотариальная палата полагает, что при определении источника получения сведений, подлежащих указанию в свидетельстве о праве на наследство в качестве ограничения и обременения прав, нотариусу следует принимать во внимание факт обязательной регистрации права собственности, ограничения прав, а также обременения объекта недвижимого (движимого) имущества.

Учитывая это, следует полагать, что если требование о государственной регистрации права собственности на объект недвижимости вытекает из закона (статьи 130, 131, 132, 133.1, 164 Гражданского кодекса) или в реестре уведомлений о залоге движимого имущества в соответствии со статьей 339.1 Гражданского кодекса учтен залог движимого имущества путем регистрации уведомлений о залоге движимого имущества, то в этом случае информацию об обременениях, арестах наследственного имущества нотариус устанавливает на основании сведений государственных реестров, а в отношении движимого имущества — на основании сведений реестра уведомлений о залоге движимого имущества единой информационной системы нотариата (пункт 58 Регламента).

Если государственная регистрация ограничения прав и обременения имущества, вытекающих из договоров и сделок, в силу закона не предусмотрена, то в этом случае информацию об обременениях наследственного имущества нотариус получает на основании соответствующих документов, представленных заинтересованными лицами, к числу которых относятся, в частности, договор аренды недвижимого имущества, заключенный на срок менее года, договор залога автотранспортного средства и т.д.

Письмо Федеральной нотариальной палаты
от 12.04.2022 № 2220/03-16-3
I квартал 2022 г.

5. О возможности включения в соглашение о разделе наследственного имущества доли пережившего супруга

В соответствии со статьей 1150 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее — Гражданский кодекс) в случае смерти одного из супругов пережившему супругу принадлежит доля в праве на общее имущество супругов, равная одной второй, если иной размер доли не был определен брачным договором, совместным завещанием супругов, наследственным договором или решением суда.

В состав наследства входит доля умершего супруга в совместно нажитом в период брака с пережившим супругом имуществе, определяемая в соответствии со статьей 256 Гражданского кодекса. Оставшаяся одна вторая доля совместно нажитого имущества принадлежит пережившему супругу, и права на нее подтверждаются свидетельством о праве собственности на долю в общем имуществе супругов, выдаваемом нотариусом по письменному заявлению пережившего супруга.

Учитывая, что имущество, приобретенное супругами в период брака на имя любого из супругов признается их совместной собственностью в случае его приобретения только за счет общих доходов супругов (пункт 2 статьи 34 Семейного кодекса Российской Федерации), переживший супруг вправе заявить об отсутствии его доли в имуществе, приобретенном во время брака. В этом случае все это имущество входит в состав наследства (пункт 33 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 29.05.2012 № 9 «О судебной практике по делам о наследовании»).

Статьей 1165 Гражданского кодекса предусмотрено, что наследственное имущество, которое находится в общей долевой собственности двух или нескольких наследников, может быть разделено по соглашению между ними. При этом соглашение о разделе наследства, в состав которого входит недвижимое имущество, в том числе соглашение о выделении из наследства доли одного или нескольких наследников, может быть заключено наследниками после выдачи им свидетельства о праве на наследство.

Таким образом, из содержания статьи 1165 Гражданского кодекса следует, что соглашение о разделе наследства заключается в отношении имущества, входящего в состав наследства. При этом наследники при заключении соглашения, действуя в своем интересе, вправе при распределении между собой наследственного имущества определить иные доли, отличные от долей, указанных в свидетельстве о праве на наследство.

Кроме того, следует отметить, что в разделе наследства могут участвовать наследники, у которых в силу части 1 статьи 1164 Гражданского кодекса со дня открытия наследства возникло право общей долевой собственности на имущество.

С учетом изложенного, по мнению Федеральной нотариальной палаты, доля пережившего супруга в совместно нажитом с наследодателем имуществе не может быть включена в соглашение о разделе наследства.

6. О порядке выдачи свидетельства о праве на наследство, а также о возможности направления наследнику свидетельства о праве на наследство путем удостоверения равнозначности электронного документа документу на бумажном носителе

В соответствии со статьей 1162 Гражданского кодекса права на наследственное имущество подтверждаются свидетельством о праве на наследство, выдаваемым нотариусом, которым ведется наследственное дело, на основании соответствующего заявления наследника.

Свидетельство о праве на наследство может быть выдано наследнику при его личной явке в нотариальную контору, а также направлено наследнику по почте по его просьбе, изложенной в письменной форме, если наследником представлены все необходимые документы для выдачи свидетельства о праве на наследство и произведена оплата нотариального тарифа и услуг правового и технического характера.

Кроме того, по просьбе лица, обратившегося за совершением нотариального действия, нотариус может совершить нотариальное дей-

ствие путем изготовления нотариального документа в электронной форме (статья 44.2 Основ).

В соответствии с пунктом 7 Порядка оформления реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах (утвержден приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 30.09.2020 № 226, далее — Порядок оформления реестров) факт совершения всех нотариальных действий, кроме регистрации уведомлений о залоге движимого имущества, нотариальных действий, совершаемых удаленно, а также сделок, удостоверяемых двумя и более нотариусами, регистрируется в реестре регистрации нотариальных действий.

Согласно пункту 15 Порядка оформления реестров при направлении нотариусом документа в случаях, когда нотариальное действие может быть совершено в отсутствие обратившегося лица, в графе 8 реестра регистрации нотариальных действий проставляется отметка о способе направления нотариального документа. При этом проставление подписи, фамилии и инициалов (или имени и отчества (при наличии)) лица, обратившегося за совершением нотариального действия, не требуется.

Анализ приведенных положений позволяет сделать вывод о возможности выдачи свидетельства о праве на наследство наследнику в электронной форме с последующим его направлением указанным заявителем способом.

Вместе с тем законодательство о нотариате не содержит прямого указания на возможность совершения нотариального действия по удостоверению равнозначности электронного документа документу на бумажном носителе без личного присутствия заявителя.

По мнению Федеральной нотариальной палаты, при рассмотрении данного вопроса следует исходить из того, каким именно способом выражена просьба заявителя о направлении ему свидетельства о праве на наследство по электронной почте путем удостоверения равнозначности электронного документа документу на бумажном носителе.

В случае, если воля заявителя (наследника) относительно совершения нотариального действия по удостоверению равнозначности документа усматривается из заявления о выдаче свидетельства о праве на наследство, подлинность подписи на котором засвидетельствована другим нотариусом, следует считать, что удостоверение равнозначности является сопутствующей услугой к подтверждению прав наследника на наследуемое имущество.

С учетом изложенного, руководствуясь положениями статьи 1153 Гражданского кодекса, определяющей направление наследником по почте заявления о выдаче свидетельства о праве на наследство, подпись на котором засвидетельствована нотариусом, в качестве одного из законных способов принятия наследства, Федеральная нотариальная палата полагает возможным удостоверение равнозначности электронного свидетельства о праве на наследство свидетельству на бумажном носителе с целью дальнейшей передачи наследнику по электронной почте без его личного присутствия в рассматриваемом случае.

Письмо Федеральной нотариальной палаты
от 17.07.2022 № 4702/03-16-3
II квартал 2022 г.

7. По вопросу оформления свидетельства о праве на наследство на компенсационные выплаты по вкладам в Сберегательном банке Российской Федерации, являющимися гарантированными сбережениями в соответствии с Федеральным законом от 10 мая 1995 года № 73-ФЗ «О восстановлении и защите сбережений граждан Российской Федерации» (далее — Федеральный закон № 73-ФЗ)

В силу статьи 1112 Гражданского кодекса в состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности. При этом одним из обязательных условий выдачи свидетельства о праве на наследство является проверка нотариусом состава и места нахождения наследственного имущества, которую он осуществляет путем истребования соответствующих документов (статьи 72, 73 Основ).

Исходя из этого, если компенсация по вкладу подлежала выплате вкладчику при жизни на основании Федерального закона № 73-ФЗ, то в случае его смерти компенсация по вкладу, как денежные средства, принадлежавшие на день смерти наследодателю, но не полученные им при жизни, включаются в состав наследства и наследуются в соответствии с нормами законодательства о наследственном праве. Соответственно, в этом случае наследникам может быть выдано свидетельство о праве на наследство с учетом подлежащей выплате вкладчику-наследодателю компенсации.

Если вкладчик умер до возникновения у него права на получение компенсации на основании Федерального закона № 73-ФЗ, то денежных средств как наследственного имущества вкладчика в виде компенсации по вкладу на день его смерти не существовало. В связи с этим компенсация, предназначенная для выплаты наследникам, в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ, в силу норм статьи 1112 Гражданского кодекса не может быть включена в состав наследства.

В отношении процентов по вкладам умерших вкладчиков следует отметить, что наследник, принявший наследство, приобретает право как на само наследственное имущество, так и на все доходы от него, в частности проценты по вкладам. В случае смерти вкладчика по договору банковского вклада и (или) банковского счета в состав наследства входят принадлежавшие ему права и обязанности по договору, которые переходят к другим лицам в порядке универсального правопреемства.

При характеристике объекта наследования в выдаваемом нотариусом свидетельстве о праве на наследство в отношении денежных средств, находящихся на счете, указываются слова «права на денежные средства, находящиеся на счете», полное наименование кредитной организации, номер счета (пункт 43 Порядка оформления форм реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах, утвержденного приказом Министерства юстиции № 226).

8. О возможности подачи заявления об отказе наследника от реализации своего права на обязательную долю в наследстве по истечении срока для принятия наследства, учитывая, что ранее, в течение срока для его принятия, наследник подал заявление о намерении реализации данного права

В соответствии со статьей 1149 Гражданского кодекса несовершеннолетние или нетрудоспособные дети наследодателя, его нетрудоспособные супруг и родители, а также нетрудоспособные иждивенцы наследодателя, подлежащие призванию к наследованию на основании пунктов 1 и 2 статьи 1148 Гражданского кодекса, наследуют независимо от содержания завещания не менее половины доли, которая причиталась бы каждому из них при наследовании по закону (обязательная доля), если иное не предусмотрено настоящей статьей.

Гражданский кодекс (статьи 1146, 1156, 1158) предусматривает, что право наследника на обязательную долю в наследстве не переходит в порядке наследственной трансмиссии и по праву представления, от-

каз от обязательной доли в наследстве в пользу другого наследника невозможен.

Представляется, что наследование обязательной доли относится к наследованию по закону и, по своей сути, является особым правом отдельных наименее защищенных категорий граждан в виде источника средств к существованию. Наследник, имеющий право на обязательную долю в наследстве, вправе реализовать это право или не воспользоваться им. Так, наследник, не потребовавший выделения обязательной доли в наследстве, не лишается права наследовать по закону в качестве наследника соответствующей очереди (подпункт «е» пункта 32 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 29 мая 2012 года № 9 «О судебной практике по делам о наследовании»).

По мнению Федеральной нотариальной палаты, наследник, имеющий право на обязательную долю в наследстве, автоматически ее не приобретает. Для приобретения наследства наследник должен его принять, в том числе в виде обязательной доли.

Наследник вправе отказаться от наследства в течение срока, установленного для принятия наследства, в том числе в случае, когда он уже принял наследство (статья 1154, пункт 2 статьи 1157 Гражданского кодекса).

В ситуации, когда наследник в установленный законом срок для принятия наследства подал нотариусу заявление о принятии наследства по закону и заявление о реализации его права на обязательную долю, подать нотариусу заявление об отказе от реализации своего права на обязательную долю по истечении установленного срока наследник не может.

Письмо Федеральной нотариальной палаты
от 12.10.2022 № 7067/03-16-3
III квартал 2022 г.

9. О возмещении расходов на похороны наследодателя

В соответствии с пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.1994 № 460 «О нормах расходов денежных средств на погребение погибших (умерших) военнослужащих, сотрудников органов внутренних дел, войск национальной гвардии Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, органов принудительного исполнения Российской Феде-

рации, Государственной противопожарной службы и таможенных органов, граждан, призванных на военные сборы, и лиц, уволенных с военной службы (со службы в указанных органах, войсках и учреждениях, в органах по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ и органах налоговой полиции), а также на изготовление и установку надгробных памятников» (далее — постановление № 460) погребение осуществляется за счет средств федеральных органов исполнительной власти (федеральных государственных органов), в которых погибший (умерший) проходил военную службу (военные сборы, службу), в зависимости от последнего места ее прохождения.

Согласно пункту 1 статьи 1174 Гражданского кодекса расходы на достойные похороны наследодателя возмещаются за счет наследства в пределах его стоимости.

По мнению Федеральной нотариальной палаты, следует различать два различных вида источника оплаты ритуальных услуг: в первом случае в соответствии с постановлением № 460 гарантированная сумма выплачивается из государственного бюджета, во втором случае — за счет наследственного имущества согласно Гражданскому кодексу.

Если сумма возмещаемых расходов будет уменьшена на размер полученных лицом социальных выплат на оплату ритуальных услуг, то, по мнению Федеральной нотариальной палаты, в состав наследственного имущества будут включены суммы выплат от государства, то есть имущество, не принадлежащее наследодателю. Следовательно, денежные средства, выплаченные на погребение за счет государства, в постановлении нотариуса о возмещении расходов на похороны наследодателя не учитываются.

Кроме того, необходимо отметить, что в целях подтверждения понесенных расходов на оплату ритуальных услуг для выдачи нотариусом постановления о возмещении расходов на похороны наследодателя необходимо предоставление документов, подтверждающих указанные расходы.

По мнению Федеральной нотариальной палаты, если лицо, осуществившее расходы на похороны, не может подтвердить произведенные расходы путем предъявления подлинных документов (например, документы остались в делах военного комиссариата), нотариусом для выдачи постановления о возмещении расходов на похороны наследодателя в качестве доказательства факта понесенных расходов могут быть приняты дубликаты или надлежащим образом заверенные копии документов.

10. О порядке передачи заявления о принятии наследства другим лицом или по почте

Сведения о лицах, назначенных на должность нотариуса, вносятся в реестр нотариусов и лиц, сдавших квалификационный экзамен (далее — Реестр), в соответствии с Порядком ведения реестра нотариусов и лиц, сдавших квалификационный экзамен, утвержденным приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 29.06.2015 № 147 (далее — приказ № 147). Реестр формируется и ведется Министерством юстиции Российской Федерации на основании сведений территориальных органов юстиции о наделении нотариуса полномочиями или о прекращении полномочий нотариуса. В Реестре отражаются сведения о нотариусах, в частности адрес электронной почты нотариуса (пункт 2.2 приказа № 147).

Правовое регулирование порядка принятия наследником наследства содержится в статье 1153 Гражданского кодекса, согласно которой принятие наследства осуществляется подачей нотариусу по месту открытия наследства заявления наследника о принятии наследства либо заявления наследника о выдаче свидетельства о праве на наследство.

Одновременно в абзаце втором пункта 1 данной статьи Гражданского кодекса предусмотрена возможность передать нотариусу, уполномоченному вести наследственное дело, заявление наследника другим лицом или переслать по почте. Подлинность подписи наследника на заявлении в этом случае должна быть засвидетельствована нотариусом, должностным лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия, или лицом, уполномоченным удостоверить доверенности в соответствии с пунктом 3 статьи 185.1 Гражданского кодекса.

Таким образом, порядок подачи заявления о принятии наследства или о выдаче свидетельства о праве на наследство урегулирован действующим законодательством Российской Федерации.

Положения пункта 5.20 Методических рекомендаций по оформлению наследственных прав, утвержденных решением Правления Федеральной нотариальной палаты от 25.03.2019 (протокол № 03/19), разъясняют способ передачи заявления о принятии наследства нотариусу по месту открытия наследства другим лицом (иным наследником, курьером, нотариусом).

Следовательно, если подача наследником заявления о принятии наследства осуществляется не по месту открытия наследства, нотариус, совершивший нотариальное действие по свидетельствованию подлинности подписи на таком заявлении, может по просьбе заяви-

теля передать его нотариусу, уполномоченному вести наследственное дело, по почте или с использованием технических средств, в том числе информационно-телекоммуникационных сетей, на адрес его электронной почты, указанный в Реестре. Представляется, что использование такого способа передачи заявления наследника позволяет полагать, что заявление будет получено владельцем адреса электронной почты (нотариусом).

Кроме того, в настоящее время в ЕИС реализован раздел «Обмен документами между нотариусами», который обеспечивает возможность безопасного обмена документами между нотариусами через ЕИС. При направлении документов через ЕИС в записи отображается статус их получения. Подробная информация об указанном разделе ЕИС содержится в «Руководстве пользователя», актуальная редакция которого размещена в «Клиенте ЕИС».

Касательно использования нотариусами портала «Информационный нотариат» (infoNot) следует отметить, что он является коммерческим продуктом, разработанным до реализации раздела ЕИС по обмену документами между нотариусами компанией ООО «Триасофт-сервис». Таким образом, портал «Информационный нотариат» (infoNot) не имеет отношения к ЕИС. Документация, регламентирующая работу данного сервиса, хранится у разработчика.

Письмо Федеральной нотариальной палаты
от 18.01.2023 № 200/03-16-3
IV квартал 2022 г.

V. Отдельные вопросы применения законодательства в нотариальной практике

1. О порядке совершения нотариальных действий с участием граждан, находящихся в следственных изоляторах уголовно-исполнительной системы

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 15.07.1995 № 103-ФЗ «О содержании под стражей подозреваемых и обвиняемых в совершении преступлений» (далее — Федеральный закон № 103-ФЗ) подозреваемому или обвиняемому предоставляются свидания с нотариусом в целях, указанных в пункте 3.1 части 4 статьи 46 и пункте 9.1 части 4 статьи 47 Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации (далее — УПК РФ), согласно которым подозреваемый или обвиняемый с момента избрания меры пресечения в виде заключения под стражу или домашнего ареста вправе иметь свидания без ограничения их числа и продолжительности с нотариусом в целях удостоверения доверенности на право представления их интересов в сфере предпринимательской деятельности.

При этом совершение нотариальных действий в отношении имущества, денежных средств и иных ценностей, на которые может быть наложен арест в случаях, предусмотренных УПК РФ, запрещается.

Как следует из статьи 115 УПК РФ, наложение ареста на имущество возможно по решению суда на основании ходатайства следователя с согласия руководителя следственного органа или дознавателя с согласия прокурора для обеспечения исполнения приговора в части гражданского иска, взыскания штрафа, других имущественных взысканий или возможной конфискации имущества, указанного в части 1 статьи 104.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

Арест, наложенный на имущество, либо отдельные ограничения, которым подвергнуто арестованное имущество, отменяются на основании постановления, определения лица или органа, в производстве которого находится уголовное дело, когда в применении данной меры процессуального принуждения либо отдельных ограничений, которым подвергнуто арестованное имущество, отпадает необходимость, а также в случае истечения установленного судом срока ареста, наложенного на имущество, или отказа в его продлении.

С учетом указанных положений нотариусу перед удостоверением доверенности на право представления интересов подозреваемого/обвиняемого необходимо проверить следующие обстоятельства:

- наличие/отсутствие гражданского иска по уголовному делу;

— наличие/отсутствие неоплаченных штрафов, других имущественных взысканий;

— не является ли указанное в доверенности имущество предметом преступления по уголовному делу, в отношении которого в соответствии с частью 1 статьи 104.1 Уголовного кодекса Российской Федерации возможна конфискация.

При этом следует отметить, что механизм установления указанных обстоятельств действующим законодательством не регламентирован.

По мнению Федеральной нотариальной палаты, указанные обстоятельства могут быть установлены нотариусом путем обращения к должностным лицам органов, ведущих следствие. На возможность направления нотариусами запросов о предоставлении сведений в целях установления юридико-фактических обстоятельств, необходимых для совершения нотариальных действий, указывается в письме Генеральной прокуратуры Российской Федерации от 11.10.2018 № 36-59-2018.

В случае получения от должностного лица органа, ведущего следствие, подтверждения об отсутствии вышеуказанных обстоятельств нотариус вправе удостоверить доверенность по распоряжению имуществом, денежными средствами и иными ценностями, принадлежащими подозреваемому/обвиняемому.

Согласно статье 18 Федерального закона № 103-ФЗ подозреваемым/обвиняемым предоставляются свидания с нотариусом в целях, указанных в пункте 3.1 части 4 статьи 46 и пункте 9.1 части 4 статьи 47 УПК РФ, без ограничения их числа и продолжительности в условиях, позволяющих сотруднику места содержания под стражей видеть участников свидания, но не слышать их.

Свидания предоставляются по предъявлении нотариусом документов, подтверждающих его полномочия и удостоверяющих его личность. Нотариусу разрешается проносить на территорию места содержания под стражей только те предметы и документы, которые необходимы ему для удостоверения доверенности, в том числе технические средства (устройства), предназначенные для печати документов и снятия копий с документов.

Согласно пункту 42 статьи 5 УПК РФ содержание под стражей — пребывание лица, задержанного по подозрению в совершении преступления, либо обвиняемого, к которому применена мера пресечения в виде заключения под стражу, в следственном изоляторе либо ином месте, определяемом федеральным законом.

Места содержания под стражей подозреваемых и обвиняемых определены статьей 7 Федерального закона № 103-ФЗ. К ним, в част-

ности, относятся следственные изоляторы уголовно-исполнительной системы, изоляторы временного содержания подозреваемых и обвиняемых органов внутренних дел, изоляторы временного содержания подозреваемых и обвиняемых пограничных органов Федеральной службы безопасности.

Таким образом, от имени подозреваемого/обвиняемого, в отношении которого в качестве меры пресечения избрано заключение под стражу, нотариальные действия совершаются по месту его содержания под стражей.

В случае содержания подозреваемого/обвиняемого под домашним арестом нотариальные действия совершаются по месту нахождения подозреваемого/обвиняемого в жилом помещении, в котором он проживает в качестве собственника, нанимателя либо на иных законных основаниях, а в случае если местом содержания подозреваемого/обвиняемого под домашним арестом определено лечебное учреждение — по месту нахождения соответствующего лечебного учреждения.

В соответствии со статьей 42 Основ при совершении нотариального действия нотариус устанавливает личность обратившихся за совершением нотариального действия гражданина, его представителя или представителя юридического лица.

Установление личности гражданина должно производиться на основании паспорта или других документов, исключающих любые сомнения относительно его личности, за исключением случаев, предусмотренных частями 5, 6 и 10 статьи 42 Основ. Пунктом 10 Регламента определен перечень документов, которые могут использоваться нотариусом для установления личности заявителя.

При отсутствии документа, удостоверяющего личность гражданина, нотариус вправе установить личность посредством единой информационной системы персональных данных, обеспечивающей обработку, включая сбор и хранение биометрических персональных данных, их проверку и передачу информации о степени их соответствия представленным биометрическим персональным данным гражданина Российской Федерации (далее — единая биометрическая система), в соответствии с законодательством Российской Федерации об информации, информационных технологиях и о защите информации в порядке, утвержденном приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 30.09.2020 № 228.

Соответственно, до совершения нотариального действия нотариусу должен быть предъявлен документ, удостоверяющий личность подозреваемого/обвиняемого, а в случае отсутствия указанного до-

кумента нотариус совершает нотариальное действие при условии установления личности доверителя посредством единой биометрической системы.

Согласно пункту 33 Правил внутреннего распорядка следственных изоляторов уголовно-исполнительной системы, утвержденных приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 14.10.2005 № 189, личные документы (паспорта, документы, удостоверяющие личность, и др.) передаются на хранение в специальный отдел следственного изолятора.

Вместе с тем положения о порядке выдачи паспорта подозреваемого/обвиняемого для совершения нотариального действия в указанных Правилах не содержатся, в связи с чем представляется, что данный вопрос должен быть согласован в процессе получения разрешения на организацию свидания нотариуса у органа, ведущего следствие.

2. О возможности представления лицами, обратившимися за совершением нотариальных действий, паспортов, в которых в качестве личной подписи указаны фразы или рисунки

При совершении нотариального действия нотариус устанавливает личность лиц, обратившихся за совершением нотариального действия.

Согласно статье 42 Основ установление личности гражданина, его представителя или представителя юридического лица должно производиться на основании паспорта или других документов, исключающих любые сомнения относительно личности указанных гражданина, его представителя или представителя юридического лица, за исключением случаев, предусмотренных частями 5, 6 и 10 статьи 42 Основ.

Содержание основного документа, удостоверяющего личность, порядок его оформления установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 08.07.1997 № 828 «Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации» и Административным регламентом Министерства внутренних дел Российской Федерации по предоставлению государственной услуги по выдаче, замене паспортов гражданина Российской Федерации, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства внутренних дел Российской Федерации от 16.11.2020 № 773 (далее — Административный регламент).

В соответствии с Положением о паспорте гражданина Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 08.07.1997 № 828 (пункт 4), в паспорт вносятся следующие сведения о личности гражданина: фамилия, имя, отчество, пол, дата рождения и место рождения.

В Описании бланка паспорта гражданина Российской Федерации, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 08.07.1997 № 828 (пункт 8), предусмотрено наличие в верхней части второй страницы бланка паспорта по центру выполненных офсетным способом печати слов, в частности «Личная подпись».

Необходимо отметить, что порядок выдачи паспорта и процедура совершения определенных действий сотрудником, уполномоченным на выдачу паспорта, и заявителем, в том числе процедура проставления заявителем подписи, определен Административным регламентом (пункты 204, 205). Так, уполномоченное лицо обязано удостовериться, что получатель паспорта является именно тем лицом, на чье имя оформлен паспорт, а также предоставить заявителю заявление о выдаче (замене) паспорта для проставления в нем подписи о получении паспорта и вручить ему паспорт. При этом заявитель до получения паспорта проставляет свою подпись ручкой черного или синего цвета в заявлении о выдаче (замене) паспорта с указанием фамилии, имени, отчества и даты получения паспорта. При получении паспорта проверяет правильность внесенных в паспорт сведений, отметок, записей и проставляет свою подпись ручкой черного цвета на второй странице паспорта (подпункты 205.1.2, 205.2 Административного регламента).

Согласно пункту 221 Административного регламента результатом административной процедуры является выдача паспорта гражданину с обязательным проставлением заявителем своей подписи в паспорте и в заявлении о выдаче (замене) паспорта.

Следует отметить, что законодательством Российской Федерации вопрос о личных подписях не регламентирован. Принимая во внимание отсутствие законодательного определения личной подписи и правил ее выполнения, представляется, что гражданин вправе выбрать (создать) себе подпись произвольно.

Основным назначением паспорта гражданина Российской Федерации является идентификация личности, и она осуществляется, в том числе исходя из буквенного обозначения фамилии, имени, отчества, и не зависит от вида выполненной им подписи. По мнению Федеральной нотариальной палаты, наличие в выданном уполномоченным органом гражданину паспорте подписи в виде знаков, рисунка

или фразы не препятствует гражданину осуществлять права и обязанности под своим именем.

Следует отметить, что паспорт считается недействительным, если в него внесены сведения, отметки или записи, не предусмотренные Положением о паспорте гражданина Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 08.07.1997 № 828, или срок действия паспорта после определенного периода истек (пункты 6, 7 Положения). Проставление личной подписи в паспорте указанным выше способом не отнесено к основаниям признания паспорта недействительным.

Необходимо также иметь в виду, что Основами (статья 42) регламентирована возможность нотариуса при установлении личности гражданина, его представителя или представителя юридического лица использовать соответствующие государственные информационные ресурсы, доступ к которым предоставляет федеральный орган исполнительной власти в сфере внутренних дел в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2017 № 1505 «О доступе нотариусов к государственной информационной системе миграционного учета и базовому государственному информационному ресурсу регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации при установлении личности гражданина, его представителя или представителя юридического лица, обратившихся за совершением нотариального действия», а также использовать специальные технические и программно-технические средства, позволяющие удостовериться в подлинности представленных гражданином документов, при их наличии в его распоряжении. Требования к таким специальным техническим и программно-техническим средствам утверждены приказом Министерства внутренних дел Российской Федерации от 13.06.2019 № 382.

Кроме того, статьей 42 Основ предусмотрены иные способы установления личности обратившихся за совершением нотариальных действий лиц при отсутствии документа, удостоверяющего личность гражданина, или при наличии сомнений относительно личности гражданина, предъявившего документ, удостоверяющий личность.

Следует также отметить, что при возникновении у нотариуса сомнений в подлинности документов, удостоверяющих личность обратившихся за совершением нотариального действия лиц, нотариус может отложить его совершение и направить запрос в федеральные органы государственной власти, выдавшие такие документы, в целях проверки их подлинности.

3. О порядке направления нотариусом копии завещания в соответствии с пунктом 48 Регламента

Пунктом 48 Регламента предусмотрен перечень источников информации, по которым нотариус устанавливает основания для наследования по завещанию.

При применении указанного пункта Регламента необходимо учитывать, что нотариус не вправе требовать от заявителя представления информации, которую он может получить самостоятельно в электронной форме, в том числе из государственных ресурсов (пункт 4 Регламента).

Следует также отметить, что изменения, внесенные в пункт 48 Регламента приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 24.11.2021 № 223 «О вступлении в силу изменений в Регламент совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающий объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования, утвержденный приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 30.08.2017 № 156», направлены на упрощение положения наследника, освобождение его от обязанности предоставления только оригинала или дубликата завещания как основания для наследования по завещанию.

Изменения допускают предоставление наследником засвидетельствованной нотариусом копии завещания по запросу нотариуса, в производстве которого находится наследственное дело. При этом нотариус, у которого хранится экземпляр завещания, может засвидетельствовать копию завещания в порядке, предусмотренном Указом Президиума Верховного Совета СССР от 04.08.1983 № 9779-X «О порядке выдачи и свидетельствования предприятиями, учреждениями и организациями копий документов, касающихся прав граждан», и передать ее в электронной форме нотариусу, открывшему наследственное дело.

Представляется возможным следующий алгоритм действий: нотариус, в производстве которого находится наследственное дело, направляет запрос, в том числе в электронном виде, нотариусу, у которого хранится завещание наследодателя, о предоставлении заверенной копии такого завещания. Нотариус, получивший запрос, изготавливает копию завещания (светокопию либо ксерокопию) с проставлением отметки «Копия верна» либо «С подлинным верно», подписи и гербовой печати, даты изготовления копии и отметки о том, что подлинный документ находится в соответствующем архиве (нотариуса, занимающегося частной практикой, или архиве государ-

ственной нотариальной конторы, переданном на ответственное хранение). Далее оформленная таким образом копия завещания переводится в электронный вид (например, в формате PDF) и направляется с сопроводительным письмом в адрес нотариуса — инициатора запроса в форме электронного документа.

При этом необходимо иметь в виду, что свидетельствование копии завещания в рассматриваемом случае не является нотариальным действием.

Письмо Федеральной нотариальной палаты
от 12.04.2022 № 2220/03-16-3
I квартал 2022 г.

4. Об обязанности нотариуса при свидетельствовании подлинности подписи лиц на листе поддержки кандидата на должность высшего должностного лица субъекта Российской Федерации осуществлять проверку документов, подтверждающих их полномочия

Пунктом 18 статьи 37 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» (далее — Федеральный закон № 67-ФЗ) предусмотрено нотариальное свидетельствование подлинности подписи депутата представительного органа муниципального образования и (или) избранного на муниципальных выборах главы муниципального образования на листе поддержки кандидата на должность высшего должностного лица субъекта Российской Федерации.

Порядок свидетельствования подлинности подписи на документе регулируется специальным законом — Основами законодательства Российской Федерации о нотариате, согласно статье 80 которых при свидетельствовании подлинности подписи нотариус, не проверяя существования документа, лишь подтверждает, что подпись сделана определенным лицом. При этом Основы не содержат толкования понятия «определенное лицо», однако и не ограничивают это понятие указанием только на установление личности.

Форма удостоверительной надписи № 2.7, утвержденная приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 30.09.2020 № 226 «Об утверждении форм реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах и порядка их оформления»,

содержит указание только на установление личности подписавшего документ лица.

Согласно пункту 115 Регламента информацию о наличии соответствующего факта (в том числе факта подлинности подписи) при совершении нотариальных действий по свидетельствованию и удостоверению бесспорных фактов нотариус устанавливает лично и непосредственно и фиксирует в тексте удостоверительной надписи или свидетельства.

Пунктом 17 статьи 37 Федерального закона № 67-ФЗ определены специальные субъекты, подписи которых должны быть собраны в поддержку выдвижения кандидатов на выборах высшего должностного лица субъекта Российской Федерации — депутаты представительных органов муниципальных образований и (или) избранные на муниципальных выборах главы муниципальных образований.

Пункт 20 статьи 37 Федерального закона № 67-ФЗ возлагает на избирательную комиссию субъекта Российской Федерации обязанность проверить достоверность подписей депутатов и (или) глав муниципальных образований в листах поддержки кандидата на должность высшего должностного лица субъекта Российской Федерации. Согласно пункту 4.1.8 Методических рекомендаций по приему листов поддержки кандидатов на должность высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) и проверке достоверности подписей депутатов представительных органов муниципальных образований и (или) избранных на муниципальных выборах глав муниципальных образований (утверждены постановлением Центральной избирательной комиссии Российской Федерации от 27.03.2013 № 168/1222-6), проверка листов поддержки кандидата осуществляется проверяющим путем последовательного изучения всех содержащихся в них сведений. Информация о лице, поставившем свою подпись в поддержку выдвижения кандидата, а также исполнение им соответствующих полномочий могут быть проверены с использованием данных, содержащихся в ГАС «Выборы». В случае несоответствия указанных данных необходимо получить информацию из соответствующего органа, подписанную уполномоченным должностным лицом.

С учетом изложенного и принимая во внимание предусмотренную Федеральным законом № 67-ФЗ проверку избирательной комиссией субъекта Российской Федерации полномочий лиц, проставивших подписи в листах поддержки кандидатов, Федеральная нотариальная палата полагает, что нотариус при свидетельствовании подлинности

подписи на листе поддержки кандидата на должность высшего должностного лица субъекта Российской Федерации не обязан проверять документы, подтверждающие статус депутата представительного органа муниципального образования или главы муниципального образования.

5. О возможности совершения нотариального действия по обеспечению доказательств в виде осмотра информации, содержащейся в социальных сетях Facebook и Instagram компании Meta Platforms Inc, с использованием VPN-сервиса

Решением Тверского районного суда г. Москвы от 21.03.2022 компания Meta Platforms Inc признана в Российской Федерации экстремистской организацией, деятельность которой прекращена.

В решении суда отмечается, что данные меры судебной защиты не ограничивают действий по использованию программных продуктов компании Meta физических и юридических лиц, не принимающих участия в запрещенной законом деятельности.

Согласно статьям 102, 103 Основ нотариус обеспечивает доказательства, необходимые в случае возникновения дела в суде или административном органе, если имеются основания полагать, что представление доказательств впоследствии станет невозможным или затруднительным, по просьбе заинтересованных лиц. В порядке обеспечения доказательств нотариус допрашивает свидетелей, производит осмотр письменных и вещественных доказательств, назначает экспертизу.

Обеспечение нотариусом доказательств посредством осмотра информационного ресурса в сети Интернет осуществляется в связи с конкретными фактами размещения информации определенного содержания в сети Интернет, нарушающими права и законные интересы третьих лиц.

При осмотре ресурса в сети Интернет нотариус фиксирует факт размещения информации в сети Интернет для осуществления впоследствии защиты прав, нарушенных ввиду обнародования такой информации.

Порядок фиксирования информации при обеспечении доказательств определен Регламентом, согласно пункту 120 которого при обеспечении доказательств информацию о заинтересованных лицах, основаниях невозможности или затруднения представления доказательств в суде или административном органе, об отсутствии определенности в составе участников дела, а также о наличии обстоятельств, в ре-

зультате которых обеспечение доказательств не терпит отлагательства, нотариус устанавливает из объяснений заявителя. Указанная информация фиксируется в соответствующем письменном заявлении или в протоколе допроса свидетеля, протоколе осмотра письменных и вещественных доказательств, постановлении о назначении экспертизы.

С учетом изложенного, по мнению Федеральной нотариальной палаты, принятые судом меры защиты не ограничивают нотариуса в совершении нотариального действия по обеспечению доказательств в виде осмотра информации, содержащейся в социальных сетях Facebook и Instagram компании Meta Platforms Inc, с использованием VPN-сервиса.

Представляется, что дополнительную информацию о том, что компания Meta Platforms Inc признана в Российской Федерации экстремистской организацией, деятельность которой прекращена, нотариус может зафиксировать в протоколе осмотра.

Письмо Федеральной нотариальной палаты
от 17.07.2022 № 4702/03-16-3
II квартал 2022 г.

6. О возможности совершения нотариусом исполнительной надписи на основании договоров, заключаемых в рамках трудовых отношений

В силу статьи 12 Федерального закона от 2 октября 2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительная надпись нотариуса является одним из видов исполнительных документов, на основании которого может быть обращено взыскание на имущество должника во внесудебном порядке.

Документы, по которым взыскание задолженности производится в бесспорном порядке на основании исполнительных надписей, совершаемых нотариусом, перечислены в статье 90 Основ, к которым, в частности, относятся нотариально удостоверенные сделки, устанавливающие денежные обязательства или обязательства по передаче имущества. Виды нотариальных сделок, по которым может производиться взыскание, в законе не конкретизированы, из чего следует вывод, что такими сделками могут быть любые договоры, в том числе аренда, заем, а также соглашение о возмещении причиненного вреда.

В случае нотариального удостоверения соглашения о возмещении ущерба, заключаемого между работником и работодателем, которые

связаны трудовыми отношениями, положения такого соглашения не должны противоречить Трудовому кодексу Российской Федерации (далее — Трудовой кодекс), в частности нормам, устанавливающим ограничения в отношении материальной ответственности работника.

Так, согласно статье 238 Трудового кодекса работник возмещает работодателю только причиненный ему прямой действительный ущерб. Неполученные доходы (упущенная выгода) взысканию с работника не подлежат. За причиненный ущерб работник несет материальную ответственность в пределах своего среднего месячного заработка, если иное не предусмотрено Трудовым кодексом и иными федеральными законами (статья 241 Трудового кодекса).

Материальная ответственность в полном размере причиненного ущерба может возлагаться на работника лишь в случаях, предусмотренных Трудовым кодексом и иными федеральными законами, например в случае недостачи ценностей, вверенных ему на основании специального письменного договора или полученных им по разовому документу, умышленного причинения ущерба и других случаях (статьи 242, 243 Трудового кодекса).

Во избежание риска недобросовестного уклонения работника от возмещения ущерба в случае обнаружения факта причинения вреда работодателю целесообразно инициировать подписание соответствующего соглашения работником и оформить его у нотариуса с тем, чтобы обеспечить возможность взыскания вреда во внесудебном порядке на основании исполнительной надписи нотариуса.

При этом необходимо учитывать, что согласно статье 91 Основ исполнительная надпись совершается при условии, что представленные документы подтверждают бесспорность требований взыскателя к должнику и со дня, когда обязательство должно быть исполнено, прошло не более чем два года.

7. О возможности совершения нотариальных действий с участием граждан, находящихся под домашним арестом

В соответствии с пунктами 3.1 части 4 статьи 46 и 9.1 части 4 статьи 47 Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации (далее — Уголовно-процессуальный кодекс) предусмотрено право подозреваемого (обвиняемого) с момента избрания меры пресечения в виде заключения под стражу или домашнего ареста иметь свидания без ограничения их числа и продолжительности с нотариусом в целях удостоверения доверенности на право представления интересов подозреваемого (обвиняемого) в сфере предпринимательской деятель-

ности, при этом устанавливается запрет на совершение нотариальных действий в отношении имущества, денежных средств и иных ценностей, на которые может быть наложен арест в случаях, предусмотренных Уголовно-процессуальным кодексом.

В соответствии с частью 13 статьи 107 Уголовно-процессуального кодекса встречи подозреваемого (или обвиняемого), находящегося под домашним арестом, с нотариусом в целях удостоверения доверенности на право представления интересов подозреваемого (обвиняемого) в сфере предпринимательской деятельности проходят в месте исполнения этой меры пресечения.

При этом из вышеуказанных норм Уголовно-процессуального кодекса не следует, что подозреваемые (обвиняемые) вправе обращаться к нотариусу исключительно в случаях необходимости удостоверения доверенностей в предпринимательской сфере и они лишены права на совершение иных сделок (действий), требующих нотариального оформления (например, завешание, заявление о принятии наследства, согласие на выезд ребенка и пр.).

Подозреваемые (обвиняемые) в совершении преступления обладают всеми правами участников гражданско-правовых отношений, которые они реализуют в порядке, установленном уголовно-процессуальным законодательством с учетом ограничения их права на передвижение.

Ввиду отсутствия в действующем Уголовно-процессуальном кодексе прямого общего запрета на получение подозреваемым (обвиняемым) нотариальных услуг представляется, что подозреваемый (обвиняемый) имеет право на свидания с нотариусом с целью нотариального удостоверения иных сделок при условии, что право на их совершение не было ограничено судом.

8. О возможности заведения наследственного дела на основании полученного нотариусом запроса суда об истребовании сведений о совершенных наследодателем завещаний

Нотариус в соответствии с пунктом 117 Правил нотариального делопроизводства, утвержденных приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 16 апреля 2014 года № 78 (далее — Правила нотариального делопроизводства), обязан завести наследственное дело на основании первого поступившего к нему документа, свидетельствующего об открытии наследства. Поскольку из содержания пункта 117 Правил нотариального делопроизводства следует, что иные документы, полученные нотариусом, могут являться основани-

ем для начала производства по наследственному делу, следовательно, перечень таких документов не является закрытым.

Вместе с тем необходимо принимать во внимание, что по общему порядку принятие наследства носит заявительный характер. Согласно пункту 1 статьи 1153 Гражданского кодекса принятие наследства осуществляется подачей нотариусу заявления наследника о принятии наследства либо заявления наследника о выдаче свидетельства о праве на наследство. При этом, как правило, наследники, исходя из удобств, выбирают для оформления наследственных прав нотариуса по месту открытия наследства самостоятельно.

Запрос суда — это оформленный с соблюдением требований процессуального законодательства документ, направленный судебным органом конкретным лицам в целях получения доказательств для правильного рассмотрения и разрешения дела (глава 6 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, глава 10 Уголовно-процессуального кодекса).

Открытие наследственного дела по запросу суда, по мнению Федеральной нотариальной палаты, вынуждает наследников оформлять наследственные права у нотариуса, которому поступил запрос, что не отвечает их интересам.

С учетом изложенного, принимая во внимание буквальное толкование пункта 117 Правил нотариального делопроизводства, полученный нотариусом запрос суда об истребовании сведений о совершенных наследодателем нотариальных действиях, не является основанием для начала производства по наследственному делу.

Письмо Федеральной нотариальной палаты
от 12.10.2022 № 7067/03-16-3
III квартал 2022 г.

9. О необходимости проверки нотариусом сведений о том, является ли должник банкротом, при совершении исполнительной надписи

В соответствии со статьей 39 Основ о нотариате порядок совершения нотариальных действий нотариусами устанавливается Основами о нотариате и другими законодательными актами Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, а также Регламентом совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающим объем информации, необходимой нотариусу для совершения нота-

риальных действий, и способ ее фиксирования, утвержденным приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 30.08.2017 № 156 (далее — Регламент).

В силу статьи 91 Основ о нотариате исполнительная надпись совершается, если представленные документы подтверждают бесспорность требований взыскателя к должнику, и со дня, когда обязательство должно было быть исполнено, прошло не более чем два года.

Согласно статье 91.1 Основ о нотариате нотариус совершает исполнительную надпись на основании заявления в письменной форме взыскателя, а также в случае его обращения за совершением исполнительной надписи удаленно в порядке, предусмотренном статьей 44.3 Основ о нотариате, при условии представления документов, предусмотренных статьей 90 Основ о нотариате, расчета задолженности по денежным обязательствам, подписанного взыскателем, с указанием платежных реквизитов счета взыскателя, копии уведомления о наличии задолженности, направленного взыскателем должнику не менее чем за четырнадцать дней до обращения к нотариусу за совершением исполнительной надписи, документа, подтверждающего направление указанного уведомления.

В случае если исполнение обязательства зависит от наступления срока или выполнения условий, нотариусу представляются документы, подтверждающие наступление сроков или выполнение условий исполнения обязательства.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.11 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)») с даты вынесения арбитражным судом определения о признании обоснованным заявления о признании гражданина банкротом и введении реструктуризации его долгов наступают в том числе следующие последствия: требования кредиторов по денежным обязательствам, об уплате обязательных платежей, за исключением текущих платежей, требования о признании права собственности, об истребовании имущества из чужого незаконного владения, о признании недействительными сделок и о применении последствий недействительности ничтожных сделок могут быть предъявлены только в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)». Исковые заявления, которые предъявлены не в рамках дела о банкротстве гражданина и не рассмотрены судом до даты введения реструктуризации долгов гражданина, подлежат после этой даты оставлению судом без рассмотрения.

Таким образом, в случае принятия судом решения о признании должника банкротом и введения соответствующей процедуры, применяемой в деле о банкротстве, совершение исполнительной надписи в отношении такого должника не допускается.

Необходимо отметить, что главой IX Регламента не предусмотрена обязанность нотариуса устанавливать информацию о должнике в части признания его банкротом.

Вместе с тем в соответствии с пунктом 2 Регламента к источникам получения нотариусом информации, необходимой для совершения нотариальных действий, относятся, в частности, информационные ресурсы (федеральные, государственные, муниципальные реестры, банки данных и иные информационные ресурсы), в том числе находящиеся в открытом доступе, а также документы и сведения, исходящие от физических и юридических лиц, в том числе информационные ресурсы.

Федеральная нотариальная палата отмечает, что в случае, когда нотариусу стало известно, что в отношении должника имеется судебное решение о признании его банкротом из сведений, предоставленных представителем кредитора, по мнению Федеральной нотариальной палаты, нотариус обязан отказать в совершении исполнительной надписи на основании статьи 48 Основ о нотариате, поскольку нотариальное действие противоречит требованиям закона, в частности Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

10. О возможности нотариального удостоверения сделки по отчуждению имущества несовершеннолетнего, совершаемой одним из законных представителей

В соответствии с пунктом 1 статьи 28 Гражданского кодекса сделки за несовершеннолетних, не достигших четырнадцати лет (малолетних), за исключением перечисленных в пункте 2 указанной статьи, могут совершать от их имени только их родители, усыновители или опекуны.

Согласно пункту 1 статьи 64 Семейного кодекса Российской Федерации (далее — Семейный кодекс) родители являются законными представителями своих детей и выступают в защиту их прав и интересов в отношениях с любыми физическими и юридическими лицами, в том числе в судах, без специальных полномочий. В силу пункта 1 статьи 61 Семейного кодекса родители имеют равные права и несут равные обязанности в отношении своих детей (родительские права).

Действующее законодательство не устанавливает требования об обязательном участии обоих родителей в совершении сделки от имени несовершеннолетнего, в том числе обязанность предоставления согласия одного из родителей на совершение сделки с имуществом несовершеннолетнего.

При возникновении между родителями разногласий при осуществлении родительских прав за их разрешением родители вправе обратиться в орган опеки и попечительства или в суд (пункт 2 статьи 65 Семейного кодекса).

Соответственно, по мнению Федеральной нотариальной палаты, сделка от имени несовершеннолетнего, не достигшего четырнадцати лет, может быть совершена одним из его родителей. Предполагается, что такой родитель действует с согласия второго родителя.

Государственная гарантия защиты прав несовершеннолетнего лица установлена законодателем в виде обязанности получения предварительного разрешения органа опеки и попечительства на заключение сделок с принадлежащим ему имуществом (пункт 3 статьи 60 Семейного кодекса, пункт 2 статьи 37 Гражданского кодекса).

При осуществлении родителями правомочий по управлению имуществом ребенка на них распространяются правила, установленные гражданским законодательством в отношении распоряжения имуществом подопечного (статья 37 Гражданского кодекса).

Согласно пункту 2 статьи 37 Гражданского кодекса опекун не вправе без предварительного разрешения органа опеки и попечительства совершать, а попечитель — давать согласие на совершение сделок по отчуждению, в том числе обмену или дарению имущества подопечного, сдаче его внаем (в аренду), в безвозмездное пользование или в залог, сделок, влекущих отказ от принадлежащих подопечному прав, раздел его имущества или выдел из него долей, а также любых других действий, влекущих уменьшение имущества подопечного.

Кроме того, в целях обеспечения законности сделок, совершаемых с имуществом несовершеннолетних граждан, законодателем установлено требование нотариального удостоверения таких сделок.

В соответствии со статьей 163 Гражданского кодекса, статьей 16 Основ о нотариате нотариус при удостоверении сделки обязан осуществить проверку ее законности, в том числе наличия у каждой из сторон права на ее совершение, разъяснить лицам, обратившимся за совершением нотариального действия, их права и обязанности, предупредить их о последствиях совершаемых нотариальных действий с тем, чтобы юридическая неосведомленность не могла быть использована им во вред.

В силу статьи 48 Основ о нотариате нотариус при удостоверении сделки оценивает представленное заинтересованным лицом предварительное разрешение органа опеки и попечительства на предмет соответствия требованиям законодательства.

При этом необходимо отметить, что согласно статье 7 Федерального закона от 24.04.2008 № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве» (далее — Федеральный закон № 48-ФЗ) защита прав и законных интересов граждан, находящихся под опекой или попечительством, надзор за деятельностью опекунов и попечителей, контроль за сохранностью имущества и управлением имуществом граждан, находящихся под опекой или попечительством, является прерогативой органов опеки и попечительства, которые несут ответственность за законность выдачи предварительного разрешения и содержание его условий.

Пунктом 26 Регламента предусмотрено, что нотариус устанавливает информацию о наличии согласия на совершение сделки, выданного органом опеки и попечительства, по сведениям из представленных нотариусу документов.

Нотариус обязан осуществить правовую экспертизу представленного заинтересованным лицом предварительного разрешения, выданного органом опеки и попечительства, в том числе на предмет наличия необходимой информации, соответствия содержания документа действующему законодательству, а также наличия полномочий у лица, подписавшего предварительное разрешение от имени органа опеки и попечительства.

Пунктом 3 статьи 157.1 Гражданского кодекса предусмотрено, что в предварительном согласии на совершение сделки должен быть определен предмет сделки, на совершение которой дается согласие. Иных требований к содержанию предварительного разрешения в Гражданском кодексе и специальных нормах Федерального закона № 48-ФЗ не содержится.

Нотариус разъясняет лицам, обратившимся за совершением нотариального действия, условия, содержащиеся в предварительном разрешении, предупреждает о необходимости их соблюдения при совершении сделки, а также перед удостоверением сделки проверяет соответствие ее условий содержанию предварительного разрешения органа опеки и попечительства.

11. О распространении требований статьи 250 Гражданского кодекса на участников права долевой собственности на земельный участок в случае продажи постороннему лицу одним из участников общей долевой собственности принадлежащего ему объекта недвижимости, располо-

женного на этом участке, и принадлежащей этому участнику доли в праве общей собственности на земельный участок

В соответствии со статьей 250 Гражданского кодекса при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов, а также случаев продажи доли в праве общей собственности на земельный участок собственником части расположенного на таком земельном участке здания или сооружения либо собственником помещения в указанных здании или сооружении.

Согласно пункту 3 статьи 3 Земельного кодекса Российской Федерации (далее — Земельный кодекс) имущественные отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками, а также по совершению сделок с ними регулируются гражданским законодательством, если иное не предусмотрено земельным, лесным, водным законодательством, законодательством о недрах, об охране окружающей среды, специальными федеральными законами. Объекты, прочно связанные с земельными участками, следуют судьбе земельных участков, за исключением случаев, установленных федеральными законами (подпункт 5 пункта 1 статьи 1 Земельного кодекса).

В статье 273 Гражданского кодекса закреплено положение, согласно которому при переходе права собственности на здание или сооружение, принадлежавшее собственнику земельного участка, на котором оно находится, к приобретателю здания или сооружения переходит право собственности на земельный участок, занятый зданием или сооружением и необходимый для его использования, если иное не предусмотрено законом.

Аналогичное положение содержится в пункте 2 статьи 552 Гражданского кодекса, в соответствии с которым в случае, когда продавец является собственником земельного участка, на котором находится продаваемая недвижимость, покупателю передается право собственности на земельный участок, занятый такой недвижимостью и необходимый для ее использования, если иное не предусмотрено законом.

Как следует из пункта 4 статьи 35 Земельного кодекса, отчуждение здания, сооружения, находящихся на земельном участке и принадлежащих одному лицу, проводится вместе с земельным участком, за исключением случаев, указанных в данной статье.

В пункте 11 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 24.03.2005 № 11 «О некоторых вопросах,

связанных с применением земельного законодательства» разъяснено, что сделка, воля сторон по которой направлена на отчуждение здания или сооружения без соответствующего земельного участка или отчуждение земельного участка без находящихся на нем объектов недвижимости, если земельный участок и расположенные на нем объекты недвижимости принадлежат одному лицу, является ничтожной.

С учетом изложенного, по мнению Федеральной нотариальной палаты, в случае продажи постороннему лицу одним из участников общей долевой собственности на земельный участок принадлежащего ему объекта недвижимости, расположенного на данном участке, и принадлежащей этому участнику доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, преимущественного права покупки указанной доли у остальных участников права общей долевой собственности не возникает, поскольку доля в праве на земельный участок отчуждается не как самостоятельный объект права, а в совокупности с объектом недвижимости.

12. О порядке передачи нотариусом заявлений и (или) документов физических и юридических лиц (далее — документы) лично под расписку

Одним из общих правил совершения нотариального действия является требование о надлежащем месте его совершения.

Согласно статье 40 Основ о нотариате нотариальные действия на территории Российской Федерации вправе совершить любой нотариус. В определенных случаях, установленных законодательством Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, нотариальное действие должно быть совершено конкретным нотариусом. Так, например, Основами о нотариате установлено ограничение по обращению к нотариусам за удостоверением договоров об отчуждении недвижимого имущества (статья 56 Основ о нотариате).

При этом важно отметить, что в соответствии со статьей 13 Основ о нотариате нотариус должен иметь место для совершения нотариальных действий в пределах нотариального округа, в который он назначен на должность.

Согласно Требованиям по содержанию и функционированию нотариальной конторы, обеспечению надлежащих условий для приема нотариусом обратившихся за совершением нотариальных действий лиц, утвержденным решением Правления Федеральной нотариальной палаты от 26.12.2019 (протокол № 15/19), местом совершения нотариальных действий нотариусов, занимающихся частной практикой, является помещение нотариальной конторы, расположенное на

территории нотариального округа, в котором нотариус назначен на должность.

Вместе с тем в отдельных случаях нотариальные действия могут быть совершены вне помещения нотариальной конторы, например передача нотариусом документов лично под расписку в соответствии со статьей 86 Основ о нотариате.

Учитывая изложенное, а также принимая во внимание, что особенности определения места совершения нотариального действия установлены в связи с запретом нотариусу совершать нотариальные действия за пределами территории нотариального округа, в который он назначен на должность, за исключением удостоверения завещания в случае тяжелой болезни завещателя при отсутствии в этом нотариальном округе в это время нотариуса (статья 13 Основ о нотариате), по мнению Федеральной нотариальной палаты, передача документов по месту нахождения адресата может быть совершена лично нотариусом в пределах нотариального округа, в который он назначен на должность. Представляется, что при нахождении адресата в другом нотариальном округе нотариус не вправе использовать предусмотренный Основами о нотариате способ передачи документов — лично под расписку, а выбор такого способа заявителем является основанием для отказа в совершении рассматриваемого нотариального действия. Нотариус вправе предложить лицам, обратившимся за совершением нотариального действия, выбрать иной способ передачи адресату документов, предусмотренный статьей 86 Основ о нотариате.

При передаче документов нотариусом лично по месту нахождения адресата лица, обратившиеся с соответствующей просьбой, возмещают нотариусу расходы, связанные с передачей заявления, в том числе транспортные расходы (статьи 22, 86 Основ о нотариате).

13. Об удостоверении равнозначности электронного документа документу на бумажном носителе

Сущность нотариального действия по удостоверению равнозначности электронного документа документу на бумажном носителе и порядок его совершения определены статьей 103.8 Основ о нотариате, согласно которой нотариус вправе удостоверить равнозначность электронного документа документу, представленному заявителем нотариусу на бумажном носителе. Изготовленный нотариусом электронный документ имеет ту же юридическую силу, что и документ на бумажном носителе, равнозначность которому удостоверена нотариусом. При этом следует отметить, что запрет совершения рассматри-

ваемого нотариального действия установлен Основами о нотариате в отношении сделок, заключенных в простой письменной форме, а также документов, удостоверяющих личность. Иных ограничений для совершения данного нотариального действия законодательство не содержит.

Федеральная нотариальная палата полагает необходимым обратить внимание, что по смыслу статьи 77 Основ о нотариате нотариально засвидетельствованная копия документа тождественна понятию «документ», так как такая копия содержит информацию и реквизиты, позволяющие идентифицировать автора (абзац второй пункта 3.1 Методических рекомендаций по свидетельствованию верности копий документов и выписок из них, утвержденных решением Правления Федеральной нотариальной палаты от 25.04.2016, протокол № 04/16).

О юридической значимости нотариально засвидетельствованной копии документа, удостоверяющего личность, свидетельствует факт того, что в отдельных случаях законодательством Российской Федерации предусмотрено предоставление нотариально засвидетельствованной копии паспорта (например, часть 8 статьи 41, часть 4 статьи 43 Федерального закона от 22.02.2014 № 20-ФЗ «О выборах депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации»).

Также следует отметить, что предусмотренная возможность выдачи заверенных надлежащим образом копий договоров, совершенных в простой письменной форме, Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и бюро технической инвентаризации соответствует положениям Указа Президиума Верховного Совета СССР от 04.08.1983 № 9779-Х «О порядке выдачи и свидетельствования предприятиями, учреждениями и организациями копий документов, касающихся прав граждан».

С учетом изложенного Федеральная нотариальная палата полагает возможным удостоверение равнозначности электронного документа документу на бумажном носителе в случае, когда лицом, обратившимся за совершением нотариального действия, представлена копия документа.

При совершении данного нотариального действия в отношении представленной нотариусу копии документа также применяется форма удостоверительной надписи об удостоверении равнозначности электронного документа документу на бумажном носителе № 2.13, утвержденная приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 30.09.2020 № 226 «Об утверждении форм реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверитель-

ных надписей на сделках и свидетельствуемых документах и порядка их оформления».

При этом изготовленный нотариусом электронный образ документа на бумажном носителе должен явно свидетельствовать о его изготовлении с копии документа.

14. О допустимости включения в брачный договор условий, касающихся жилого помещения, приобретаемого в будущем с использованием средств материнского (семейного) капитала

В соответствии со статьей 256 Гражданского кодекса, статьей 34 Семейного кодекса имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью.

Согласно пункту 2 статьи 35 Семейного кодекса при совершении одним из супругов сделки по распоряжению общим имуществом супругов предполагается, что он действует с согласия другого супруга. При этом для заключения одним из супругов сделки по распоряжению общим имуществом, права на которое подлежат государственной регистрации, сделки, для которой законом установлена обязательная нотариальная форма, или сделки, подлежащей обязательной государственной регистрации, необходимо получить нотариально удостоверенное согласие другого супруга (пункт 3 статьи 35 Семейного кодекса).

В силу пункта 1 статьи 33 Семейного кодекса законным режимом имущества супругов является режим их совместной собственности, который действует, если брачным договором не установлено иное.

В соответствии со статьей 40 Семейного кодекса брачным договором признается соглашение лиц, вступающих в брак, или соглашение супругов, определяющее имущественные права на его отдельные виды или на имущество каждого из супругов.

Согласно статье 42 Семейного кодекса супруги вправе брачным договором изменить установленный законом режим совместной собственности, установить режим совместной, долевой или раздельной собственности на все имущество супругов, на его отдельные виды или на имущество каждого из супругов. Брачный договор может быть заключен как в отношении имеющегося, так и в отношении будущего имущества супругов.

Порядок получения и распоряжения средствами материнского (семейного) капитала регулируется Федеральным законом от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» (далее — Федеральный закон № 256-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2007

№ 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.12.2007 № 926 «Об утверждении Правил направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на получение образования ребенком (детьми) и осуществление иных связанных с получением образования ребенком (детьми) расходов», а также иными нормативными актами.

Одной из целей, для реализации которых может использоваться материнский (семейный) капитал, является улучшение жилищных условий семьи (пункт 1 части 3 статьи 7 Федерального закона № 256-ФЗ).

Согласно части 4 статьи 10 Федерального закона № 256-ФЗ лицо, получившее сертификат, его супруг (супруга) обязаны оформить жилое помещение, приобретенное (построенное, реконструированное) с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала, в общую собственность такого лица, его супруга (супруги), детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению.

Из содержания указанной нормы следует, что жилое помещение передается в общую собственность всех членов, входящих в состав семьи владельца сертификата на момент заключения соглашения, включая детей.

При этом следует учитывать, что средства материнского (семейного) капитала, имея специальное целевое назначение, не являются совместно нажитым имуществом супругов (пункт 12 Обзора судебной практики по делам, связанным с реализацией права на материнский (семейный) капитал, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 22.06.2016).

В случае если жилое помещение приобретается не только за счет средств материнского (семейного) капитала, но и за счет совместно нажитых супругами средств, для его оформления в общую долевую собственность супругов и детей должна быть прекращена совместная собственность супругов на данный объект недвижимости.

Соответственно, при приобретении жилого помещения с использованием средств материнского (семейного) капитала и совместно нажитого имущества супруг будет являться собственником доли в праве собственности на жилое помещение, а не всего объекта недвижимости.

Кроме того, необходимо отметить, что предусмотренное Семейным кодексом право установления раздельной собственности на имущество каждого из супругов не предполагает возможности перехода имущества, находящегося в раздельной собственности у одного из су-

пругов, в собственность другого супруга путем заключения брачного договора, так как в данном случае не происходит изменения режима собственности в отношении указанного имущества, соответственно, брачный договор не может заключаться и в отношении доли супруга в праве собственности на указанное жилое помещение с целью ее перехода в раздельную собственность другого супруга.

С учетом характера брачных отношений законом предусмотрена возможность перехода имущества, находящегося в раздельной собственности у одного из супругов, в общую собственность супругов — долевую или совместную.

Следует учитывать, что действующее законодательство Российской Федерации не запрещает и не ограничивает права лиц, находящихся в браке, совершать между собой сделки об отчуждении имущества, принадлежащего им на праве собственности, в качестве самостоятельных участников гражданско-правовых отношений.

В случае если целью сделки является переход права полной собственности на имущество, находящееся в раздельной собственности у одного из супругов, то стороны вправе заключить договор купли-продажи, договор дарения, договор обмена или иной договор, предметом которого является отчуждение имущества.

Необходимо учитывать, что распоряжение средствами материнского (семейного) капитала, имеющего строго целевое назначение, осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом № 256-ФЗ, который не содержит положений, допускающих заключение соглашения об определении долей без участия кого-либо из членов семьи владельца сертификата, в том числе в случае его отказа от доли.

С учетом изложенного, по мнению Федеральной нотариальной палаты, супруги не вправе включить в брачный договор условие о переходе жилого помещения, которое будет приобретено с использованием кредитных средств и материнского (семейного) капитала, в полную собственность одного из супругов, а также доли супруга в праве собственности на жилое помещение. Переход доли в праве собственности на указанное помещение может быть осуществлен на основании сделки об отчуждении имущества между супругами.

Письмо Федеральной нотариальной палаты
от 18.01.2023 № 200/03-16-3
IV квартал 2022

**Перечень учебно-методических изданий,
размещенных на информационном ресурсе
«Электронная библиотека»
АНО ДПО «Научно-методический Центр»**

1. Вопросы, возникающие в практике нотариусов по применению корпоративного законодательства: сборник материалов круглого стола АНО ДПО «Научно-методический Центр» / под ред. М.Н. Илюшина; сост. Н.В. Буштец. — М., 2022. 48 с.

2. Илюшина М.Н. «Новеллы законодательства и правоприменительной практики о нотариальном сопровождении деятельности юридических лиц: сборник статей». 2019. 57 с.

3. Илюшина М.Н. «Новеллы законодательства и правоприменительной практики о нотариальном сопровождении сделок с недвижимостью: сборник статей». 2019. 49 с.

4. Карцхия А.А. Актуальные аспекты законодательства о цифровых правах. М.: Фонд развития правовой культуры, 2021. 96 с.

5. Кашурин И.Н., Буштец Н.В. Апостиль в нотариальной практике. М.: Фонд развития правовой культуры, 2022. 40 с.

6. Обзор правовых позиций Федеральной нотариальной палаты по отдельным вопросам, возникшим в нотариальной практике в 2021 году / сост. Н.В. Буштец. М., 2022. 88 с.

7. Терновая О.А. Международные аспекты нотариальной деятельности. М.: Фонд развития правовой культуры, 2021. 80 с.

8. Харитонова Ю.С. Доверительное управление наследственным имуществом. М., 2020. 80 с.

9. Харитонова Ю.С. Залог в нотариальной практике. 2019. 97 с.

10. Харитонова Ю.С. Наследственный фонд. М., 2020. 56 с.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА

Автономная некоммерческая организация
дополнительного профессионального образования
«Центр научно-методического обеспечения
нотариальной деятельности»

ОБЗОР

правовых позиций Федеральной нотариальной палаты
по отдельным вопросам, возникшим
в нотариальной практике
в 2022 году

Составитель Н.В. Буштец
Корректор Н.В. Григорьева
Дизайн обложки и верстка Д.А. Зотов

Электронная версия обзора размещена
на официальном сайте АНО ДПО «Научно-методический Центр»
(<https://notarynmc.ru/>)

Оригинал-макет подготовлен Фондом развития правовой культуры

При перепечатке и цитировании материалов ссылка
на настоящее издание обязательна